

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية  
الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٨-٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٦٥-٩	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

١٢ أغسطس ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢


٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٤,٤٥١,٧١٥	٢٨,٠٠٨,٣٥٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٩,٩٣٧,٨٩٣	١٠,٤١٨,٢٦٧	٦	استثمارات عقارية
٣,٠٩٦,٢٣١	٤,٨٢٠,٧٧٢	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
١,١٤٩,٥٣٤	١,٣٥٣,٤٠٣		حق استخدام الموجودات
٦٤٢,٤٧٣	٦٥٩,٨١٧	٨	استثمار في مشاريع مشتركة
١,٢٧٤,٩٢٦	١,٢٨٣,٠٦١	٩	استثمار في شركات زميلة
٢,٥١٨,٥٣٩	٢,٠٤٨,٤٣٤	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٨٠٩	٦٠,٨٢٨	٢٥	موجودات الضريبة المؤجلة
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٧١٥,٣٦٠	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤١,٠٩٦	٣٢,٨٩٤	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٤	وديعة لأجل
٢٣,٩٩٠	٢٤,٧٠٥	١٥	موجودات مالية مشتقة
<b>٤٥,٧٤٦,١٣٨</b>	<b>٥١,٤٧٥,٨٩٥</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٣٧٤,٦٦٧	١٨٦,٦٧٦		مخزون
٧١,٦٢٧	٣٦,٣٥٤	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣,٤٩٩	٩٨,٥٥٠		موجودات الضريبة الحالية
٤,٦٦٨,٣٦٩	٧,٠١٤,٢٢٧	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,١٦٦,٧٠٤	٦٢٤,٨٢٠	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٣,٢٨٣,٠٩٠	١,٧٤٣,٠٩٦	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٩,٦٣٧,٩٥٦</b>	<b>٩,٧٠٣,٧٢٣</b>		
<b>٢٢٦,٨٩٥</b>	<b>٢٢٦,٨٩٥</b>	<b>٣٢</b>	موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع
<b>٩,٨٦٤,٨٥١</b>	<b>٩,٩٣٠,٦١٨</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>٥٥,٦١٠,٩٨٩</b>	<b>٦١,٤٠٦,٥١٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
(١٢,٠٩٨)	(١٦,١٣٦)	١/١٦	أسهم خزينة
-	(١٧,٧٢٤)	١/١٦	إحتياطي أسهم خزينة
٦١١,٨٩٣	٦١١,٨٩٣		إحتياطي قانوني
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)		إحتياطي توزيع الأصول
(٤٣,٩٦٤)	(٣٣,٧٣٨)		إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
١,٣٦٧,٨٥٠	٨٩٧,٦٠٠		إحتياطي إعادة تقييم استثمار
(٣٢,٣٨٠)	(٨٦,٦٠٩)		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨		إحتياطي اندماج
٥,٢٣٦,٩٢٧	٥,٨٨٣,٢٦٨		أرباح مستبقة
٤,٥٥٩,٤٦٨	٦,٤٥٥,٢٤٩	٢٦	مساهمة المالك
<b>٢٠,٨٢٤,٩٢١</b>	<b>٢٢,٨٣١,٠٢٨</b>		<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
<b>٣,٤٨٤,٢٩٢</b>	<b>٤,٣٧٠,٠٦٩</b>	<b>٣٤</b>	<b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>
<b>٢٤,٣٠٩,٢١٣</b>	<b>٢٧,٢٠١,٠٩٧</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٦,٤٢٣,٨٣٢	٦,٣٤٢,٨٣٩	١٧	منح حكومية مؤجلة
١٨٠,٦٢٣	٢٠٨,٨٣٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١١٠,٧٦٤	٢,١١٨,٦٥٢	١٨	مستحقات إلى شركات المشروع
٨٥٧,٢١٠	٩٥٠,٠٣٦		مطلوبات عقود الإيجار
٣,٥٩٩,٠٥٨	٣,٦٠٣,٧١٣	١٩	سندات دائنة
١١,١٦٥,٥٦٦	١٢,٩١٣,٦٠٢	٢٠	قروض بنكية
٩٥١,٣٢١	١,٠٠٩,٧٥٤	٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٣٢,٧٢٥	٣٣٧,٥٩٩	٢٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
<b>٢٥,٥٢١,٠٩٩</b>	<b>٢٧,٤٨٥,٠٣٢</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	١٧	منح حكومية مؤجلة
٢٩٦,١٨٥	٢٨٨,٩٥٣	١٨	مستحقات إلى شركات المشروع
٢١٩,٣٢١	٢٣٨,٣٣١		مطلوبات عقود الإيجار
٣٣٩,٩٠٩	٥٤٩,٢٨٢	٢٠	قروض بنكية
٣٣,٩٢٠	١٤٤,٠٥٤		ضريبة الدخل الحالية
٤,٦١١,٦٠٢	٥,٢٢٠,٠٢٤	٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<b>٥,٧٨٠,٦٧٧</b>	<b>٦,٧٢٠,٣٨٤</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>٣١,٣٠١,٧٧٦</b>	<b>٣٤,٢٠٥,٤١٦</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>٥٥,٦١٠,٩٨٩</b>	<b>٦١,٤٠٦,٥١٣</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

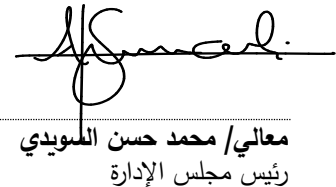
على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.



مارتن آروب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسي  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



معالي/ محمد حسن السويدي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٣,٨٧٦,٨٥٧	٨,٠٦٩,٣١٧	٢,٠٥٩,٩٥٤	٤,١٨١,١٣٨	٢٢	إيرادات
(٢,٤٢٥,٢٦٢)	(٥,٧١٣,٧٨٢)	(١,٣٢٢,٩٥١)	(٢,٩٤٩,٧٧١)	٢٣	تكاليف مباشرة
١,٤٥١,٥٩٥	٢,٣٥٥,٥٣٥	٧٣٧,٠٠٣	١,٢٣١,٣٦٧		إجمالي الربح
٨٠,٨٤٩	٣٩,١٣٧	١٨,١٨٢	١٧,٥٠٩	٨	حصة ربح من مشاريع مشتركة
١٠,٦٧٣	٢٧,٧٦٦	١,٤٤٤	١١,٧٢٩	٩	حصة ربح من شركات زميلة
(٥٥٤,٥٨٩)	(١,٠٢٧,٣١٠)	(٢٨٨,٦٩٠)	(٤٩١,٢٣٤)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٠,٦٤٣)	(٢٥,٩٧٢)	(١١,٥٥٦)	(١٥,٠٩٩)		مصاريف بيع وتسويق
					خسائر إنخفاض القيمة على الموجودات المالية
					وتم التاجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير
(٣٩,٩٠١)	(٦٨,٢١٢)	(٨,٢٢٩)	(٥٧,٥٢٣)	١٢	- صافي من العكوسات
-	(٩,٦٤٧)	-	(٩,٦٤٧)	٨	إنخفاض قيمة مشاريع مشتركة
٨,٤٤٦	٣٥,١٥٨	٤,٣٧٩	١٩,٠٧٢		إيرادات تمويل
(٢٦٢,٨٠٤)	(٤٤٢,٨١٢)	(١٤١,١٦٣)	(٢٣٥,٦٠٢)		تكاليف تمويل
(٨)	(٥,٥٢١)	(٨)	٧٩٧		مكسب/(خسارة) من استبعاد أصل
-	٦,٩١٠	-	٦,٩١٠		مكسب من استبعاد شركات زميلة
(٣,٤٢٠)	(٨,٣١٢)	(٣,٧٦٦)	(٦,٦٩٥)	١١	خسارة القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة
٣,٤٦٧	٧٨,٤٠٨	٢,٩١٩	٢١,٨٩١		العادلة من خلال الربح أو الخسارة
					إيرادات أخرى
٦٧٣,٦٦٥	٩٥٥,١٢٨	٣١٠,٥١٥	٤٩٣,٤٧٥		الربح قبل الضريبة
(١,٠٠٩)	(١١٦,٢٩١)	(٤٨٨)	(٥٤,٧٧١)	٢٥	مصروف ضريبة الدخل
٦٧٢,٦٥٦	٨٣٨,٨٣٧	٣١٠,٠٢٧	٤٣٨,٧٠٤		ربح الفترة
					عائد إلى:
٦١٦,٧٧٢	٦٤٦,٣٤١	٢٨٥,٨٣٦	٣٣٢,٥٠٩		مالكي الشركة
٥٥,٨٨٤	١٩٢,٤٩٦	٢٤,١٩١	١٠٦,١٩٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٦٧٢,٦٥٦	٨٣٨,٨٣٧	٣١٠,٠٢٧	٤٣٨,٧٠٤		
٠,١٢	٠,١٣	٠,٠٦	٠,٠٧	٢٧	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
١,٣٨٥,٠٦٧	٢,١٠٩,٣١٧	٦٨٦,١٩٤	١,٠٧٠,٠٠٤	٢٨	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦٧٢,٦٥٦	٨٣٨,٨٣٧	٣١٠,٠٢٧	٤٣٨,٧٠٤	ربح الفترة
(الخسارة) // الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:				
خسارة القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(٤٠٩,٢٠٠)	(٤٧٠,٢٥٠)	(٢١٧,٨٠٠)	(٢٢٢,٧٥٠)	١٠
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:				
صافي (خسائر) / مكاسب القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوط التدفقات النقدية				
١,٤٠٦	٧١٤	١,٤٠٦	(٤,٠٢٧)	
(١١,٤٠٥)	(٤٧,٠٦٠)	(١,٨٧٢)	(٣,٦٢٤)	
فروق عملات أجنبية على عمليات أجنبية				
٥,٩٤٣	٩,٨٥٤	٥,١١٩	٤,٩٢٧	٨
٦,٤٣٤	(٩,٠٨٥)	٦,٤٣٤	(٦,٣٣٥)	٩
حصلة مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية				
حصلة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية				
(٤٠٦,٨٢٢)	(٥١٥,٨٢٧)	(٢٠٦,٧١٣)	(٢٣١,٨٠٩)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
٢٦٥,٨٣٤	٣٢٣,٠١٠	١٠٣,٣١٤	٢٠٦,٨٩٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
عائد إلى:				
مالكي الشركة				
٢١١,٤٤١	١٣٢,٠٨٨	٨٠,٦١٤	١٠٠,٨٤٠	
٥٤,٣٩٣	١٩٠,٩٢٢	٢٢,٧٠٠	١٠٦,٠٥٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٦٥,٨٣٤	٣٢٣,٠١٠	١٠٣,٣١٤	٢٠٦,٨٩٥	

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

المجموع ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي أسهم خزينة ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة إصدار ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١٩,٦٣٥,١٣٣	٣٨٧,٤٠٣	١٩,٢٤٧,٧٣٠	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٢٧٢,١٥٢	١,٣١٩,٢٨٨	(٢١,٧٨٦)	٩٢٨,٩٤٢	(٤١,١٥٤)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	-	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)	
٦٧٢,٦٥٦	٥٥,٨٨٤	٦١٦,٧٧٢	-	٦١٦,٧٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(٤٠٦,٨٢٢)	(١,٤٩١)	(٤٠٥,٣٣١)	-	-	-	(٣,٤٨٠)	(٤٠٩,٢٠٠)	٧,٣٤٩	-	-	-	-	-	(الدخل)/ الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	
٢٦٥,٨٣٤	٥٤,٣٩٣	٢١١,٤٤١	-	٦١٦,٧٧٢	-	(٣,٤٨٠)	(٤٠٩,٢٠٠)	٧,٣٤٩	-	-	-	-	-	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة	
٢,٦٤٠,٠٦٥	٢,٦٤٠,٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستحواد على شركة تابعة جديدة (إيضاح ٣٣)	
(١٢,٠٩٨)	-	(١٢,٠٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٠٩٨)	-	إعادة شراء أسهم	
(١١,٥٣٤)	(١١,٥٣٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح معلقة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة	
٤٤,٥٦٦	٤٤,٥٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حركات أخرى	
٢٢,٥٦١,٩٦٦	٣,١١٤,٨٩٣	١٩,٤٤٧,٠٧٣	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٨٨٨,٩٢٤	١,٣١٩,٢٨٨	(٢٥,٢٦٦)	٥١٩,٧٤٢	(٣٣,٨٠٥)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	-	(١٢,٠٩٨)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٢٤,٣٠٩,٢١٣	٣,٤٨٤,٢٩٢	٢٠,٨٢٤,٩٢١	٤,٥٥٩,٤٦٨	٥,٢٣٦,٩٢٧	١,٣١٩,٢٨٨	(٣٢,٣٨٠)	١,٣٦٧,٨٥٠	(٤٣,٩٦٤)	(٢٢,٠٦٣)	٦١١,٨٩٣	-	(١٢,٠٩٨)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
٨٣٨,٨٣٧	١٩٢,٤٩٦	٦٤٦,٣٤١	-	٦٤٦,٣٤١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(٥١٥,٨٢٧)	(١,٥٧٤)	(٥١٤,٢٥٣)	-	-	-	(٥٤,٢٢٩)	(٤٧٠,٢٥٠)	١٠,٢٢٦	-	-	-	-	-	(الدخل)/ الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	
٣٢٣,٠١٠	١٩٠,٩٢٢	١٣٢,٠٨٨	-	٦٤٦,٣٤١	-	(٥٤,٢٢٩)	(٤٧٠,٢٥٠)	١٠,٢٢٦	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة	
(٢١,٧٦٢)	-	(٢١,٧٦٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٧,٧٢٤)	(٤,٠٣٨)	-	إضافات خلال الفترة (إيضاح ١/١٦)	
١,٨٩٥,٧٨١	-	١,٨٩٥,٧٨١	١,٨٩٥,٧٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إضافات في مساهمة المالك (إيضاح ٥ و ٢٦)	
٦٥,٠٩١	٦٥,٠٩١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ٣٤)	
٦٤٤,٤٦٨	٦٤٤,٤٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستحواد على شركات تابعة جديدة (إيضاح ٣٣)	
(١٤,٧٠٤)	(١٤,٧٠٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حركات أخرى (إيضاح ٤٣)	
٢٧,٢٠١,٠٩٧	٤,٣٧٠,٠٦٩	٢٢,٨٣١,٠٢٨	٦,٤٥٥,٢٤٩	٥,٨٨٣,٢٦٨	١,٣١٩,٢٨٨	(٨٦,٦٠٩)	٨٩٧,٦٠٠	(٣٣,٧٣٨)	(٢٢,٠٦٣)	٦١١,٨٩٣	(١٧,٧٢٤)	(١٦,١٣٦)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.



بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
٦٧٢,٦٥٦	٩٥٥,١٢٨		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
٤٧٦,٥٢٥	٦٢٣,٦٥١	٦ و ٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٦,٨٦٩	١٠١,٧١٤	٢٣	إطفاء حق استخدام الموجودات
٤٤,٨٧٤	١١٦,٤٣٦	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٨٠,٨٤٩)	(٣٩,١٣٧)	٨	حصة ربح من مشاريع مشتركة
(١٠,٦٧٣)	(٢٧,٧٦٦)	٩	حصة ربح من شركات زميلة
٣٩,٩٠١	٦٨,٢١٢	١٢	خسائر انخفاض القيمة، صافي عكوسات على الموجودات المالية
١,٢٧٩	٤١٢		مخصص مخزون بطيء الحركة
(٩١,٢٢٣)	(٩٥,٢٦٥)	١٧	إطفاء منح حكومية
١٧,٢١١	٢١,٣٨٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٦٢,٨٠٤	٤٤٢,٨١٢		تكاليف تمويل
(٩,٤٥٥)	(٣٥,١٥٨)		إيرادات فوائد
-	(٦١,٨٧٥)		إيرادات توزيعات أرباح
٣,٤٢٠	٨,٣١٢	١١	خسارة من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة
٨	-		خسارة من إستبعاد أصل محتفظ به للبيع
-	(٦,٩١٠)		مكسب من إستبعاد شركة زميلة
-	٩,٦٤٧	٨	إنخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
-	٥,٥٢١		خسارة من إستبعاد موجودات
(٧,١٤٧)	(٢٤,٣١٦)		دفعات لعقود إيجار قصيرة الأجل
(١١,٠٢٥)	(١٥,٤٣٢)		دفعات لموجودات منخفضة القيمة
١,٣٣٦,١٨٤	٢,٠٤٧,٣٦٦		<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل</b>
(٣١,٢٤٣)	١,٩٨٠		نقص/ (زيادة) في مخزون
(١,٠١٩,٩٧٧)	(١,١٦٢,١٩٥)		زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٤٣,٣٢٦)	(٩٧,٣٥٣)		زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٦٠٧,٢٥١	٥٩١,٧٠٥		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٤٨,٨٨٩	١,٣٨١,٥٠٣		<b>النقد الناتج من العمليات</b>
(٦,١١٩)	(٩,٠١٢)		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
٨٤٢,٧٧٠	١,٣٧٢,٤٩١		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(١,٦٧٧,٩٢٦)	(١,٨٩٥,٠٨٠)		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	٥,٦١٨		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,١٧٣,٧٤٠)	(٥١٣,١٨٦)	٦	عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٨٣,٦٢٥)	(٣٨,٥٠٨)		شراء استثمارات عقارية
(١,٦٥٧,٦١٤)	(١,٥١٠,١١٢)	٣٣	شراء موجودات غير ملموسة
٧٨,٤٢٣	-	٨	بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	٨	عائدات من تخفيض استثمار في مشروع مشترك
٣١,١٥٨	٣,٣٤٤	٩	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
٨,٤٤٦	٣٥,١٥٨		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
٤٨,٢٣٤	-		فوائد مستلمة
١٠,١٢١	٧١٣		عائدات من اندماج شركة تابعة
-	(٣٨,٠٠٠)		صافي الحركة في ودائع الأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
-	(٩١,٧٨٩)		دفعة مقدمة لشراء أسهم خزينة
-	(١٥١,٨٦٥)		إضافات لحق استخدام الموجودات
-	٦,٢٩٣		دفعات مقدمة لإستثمارات
-	(٢٣,٦٧٢)		عائدات من إستبعاد موجودات غير ملموسة
-	٢٦,٩٦١		قرض إلى شركات زميلة
-	٦١,٨٧٥		متحصلات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-			أرباح مستلمة من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,٤٩٤,٥٢٣)	(٤,١٠٠,٢٥٠)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٥,٤٢٣,٦٧٨	٢,٠٥١,٣٧٧	٢٠	قروض لأجل مستلمة
(٧٤١,٠٧٦)	(٢٥٤,٥٠١)	٢٠	قروض لأجل مدفوعة
(١٤٩,٧١٥)	(٤٠١,٧٧١)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٢٩,٠٣٠)	(١٢٥,٦٢٤)	١٨	دفعات إلى شركات المشروع
(٦١,١٦٦)	(١٠٨,٣٧٢)		تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار
٤٩,٠٠٠	٦٥,٠٩١	٣٤	مساهمة مستلمة من مساهم غير مسيطر في شركة تابعة
(٢١,٨٩٢)	(٣٩,٠٦٠)		فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
-	١٤,٢٧٢	١٧	منحة حكومية مستلمة
٤,٣٦٩,٧٩٩	١,٢٠١,٤١٢		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
٧١٨,٠٤٦	(١,٥٢٦,٣٤٧)		<b>صافي (النقص) // الزيادة في النقد ومرادفات النقد</b>
-	(١٢,٩٣٤)		تأثير تحويل عملات أجنبية على النقد ومرادفات النقد
٧٤٥,٧٣٥	٣,٢٦٧,٤٠٥		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١,٤٦٣,٧٨١	١,٧٢٨,١٢٤	١٤	<b>النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة</b>
			<b>معاملات غير نقدية:</b>
-	٢٦٤,٠٠٠	٥	تحويل سفينة من مخزون إلى ممتلكات وآلات ومعدات
-	١,٨٩٥,٧٨١	٥ و ٢٦	إستحواذ سفن كونرو
٢,٦٤٠,٠٦٥	-		بدل الشراء للاستحواذ على شركة تابعة
١٩,٦٣٢	-		منحة حكومية مستلمة خلال السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي أصبحت سارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يصبح ساري المفعول بعد.

سيتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في سنة ٢٠٢٤، ولكن ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة؛ الإفصاحات
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١: عدم قابلية التبادل

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

في ٢٦ يونيو ٢٠٢٣، نشر مجلس معايير الاستدامة الدولي أول معيارين للإفصاح عن الاستدامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

خضوعاً لاعتماد السلطة القضائية المحلية، يصبح كلا المعيارين ساريين للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، مع إعفاءات انتقالية جوهرياً للسماح للمعدين بمزيد من الوقت لمواءمة إعداد التقارير عن الإفصاحات المالية والبيانات المالية المتعلقة بالاستدامة.

علاوة على ذلك، أصدر مجلس معايير الاستدامة الدولي تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. ستكون التعديلات سارية المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ كما هو مبين في الإيضاح ٢ والعمر الإنتاجي للمعدات الثقيلة هو كما يلي:

العمر الإنتاجي المعدل	العمر الإنتاجي	المعدات (الرافعات)
٤٠ سنة	٢٥ سنة	

قامت المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره لمعداتنا الثقيلة التي تبلغ تكلفتها ١,١٦١ مليون درهم والمصنفة حالياً كممتلكات وآلات ومعدات في بداية سنة ٢٠٢٤. تم تطبيق هذا التغيير في التقديرات حالياً ومستقبلياً وأدى إلى انخفاض مصاريف الاستهلاك بمقدار ١٢,٦ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

إن الحركة في رصيد الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢٤,٤٥١,٧١٥	٢١,٧٨٩,٦٣٦	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٣,٤٠٩,٢٦٢	٣,٤٢٧,٦٢١	إضافات خلال الفترة/ السنة (i)
١,١٢٣,٥٥٩	٥٠٤,٦٤٤	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)
(٥٠٣,٨٦١)	(٧٠١,٤٦٥)	استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة
١,٥٢٨	-	تحويلات من موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
٢٦٤,٠٠٠	(٣٣٣,٥١٤)	تحويلات من/ (إلى) مخزون
(٣٠,٩٤٤)	٨,٤٨٣	تحويلات (إلى)/ من حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة
(٥٨٩,٤٣٨)	-	تحويلات إلى ذمم مدينة (إيضاح ٥ (ii))
(٩٤,٦٥٧)	-	تحويلات إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)
-	(٢٢٦,٨٩٥)	تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٢)
(٣,٤٦١)	(٧,٧١١)	استيعادات خلال الفترة/ السنة
(١٩,٣٤٩)	(٩,٠٨٤)	فروقات صرف العملات الأجنبية
<b>٢٨,٠٠٨,٣٥٤</b>	<b>٢٤,٤٥١,٧١٥</b>	<b>القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة</b>

(i) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع الشركة الأم لاستئجار ست سفن كونرو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم (إيضاح ٢٦).

(ii) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية (كيزاد) بإجمالي ٥٨٩ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. خلال الفترة، بدأت المجموعة عملية تسليم الأصول المكتملة إلى المنشآت الحكومية ذات الصلة وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى الذمم المدينة لمشروع جي آر إي (إيضاح ١٢) من الممتلكات والآلات والمعدات.

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٣٥,٥٣٦	٤٣٨,٠٨٨	١٧٧,٩٢٠	٢٢٦,٠٠٣	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٣)
٥١,٥٨٤	٦٥,٧٧٣	٢٦,٠٥١	٢٦,٦١٩	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)
<b>٣٨٧,١٢٠</b>	<b>٥٠٣,٨٦١</b>	<b>٢٠٣,٩٧١</b>	<b>٢٥٢,٦٢٢</b>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تمت رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ٧٦,٧ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٨٦,٤ مليون درهم).

تمت رسملة تكاليف القروض بمبلغ ١٥٦ مليون درهم خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٤٣ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
			<b>فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤</b>
			<b>(غير مدقق)</b>
٩,٩٣٧,٨٩٣	٢,١٩٣,١٢٠	٧,٧٤٤,٧٧٣	القيمة المدرجة في بداية الفترة
٥١٣,١٨٦	٥١٣,١٨٦	-	إضافات خلال الفترة
-	(٥١٣,١٨٥)	٥١٣,١٨٥	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٧,٦٧٩)	(٧,٦٧٩)	-	شطب
٩٤,٦٥٧	٩٤,٦٥٧	-	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
(١١٩,٧٩٠)	-	(١١٩,٧٩٠)	استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٣)
<b>١٠,٤١٨,٢٦٧</b>	<b>٢,٢٨٠,٠٩٩</b>	<b>٨,١٣٨,١٦٨</b>	<b>القيمة المدرجة في نهاية الفترة</b>
			<b>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)</b>
٤,٤٨١,٩٣٥	١,٤٩٠,٦٤٨	٢,٩٩١,٢٨٧	القيمة المدرجة في بداية السنة
١,٨٤٢,٠٩٩	١,٧١١,٦١٣	١٣٠,٤٨٦	إضافات خلال السنة
-	(١,٠٠٩,١٤١)	١,٠٠٩,١٤١	تحويلات من عقارات قيد التطوير
٣,٤٦١,٩٤٨	-	٣,٤٦١,٩٤٨	استحواد من خلال اندماج الأعمال
(٢١١,٥٩٠)	-	(٢١١,٥٩٠)	استهلاك محمل للسنة (إيضاح ٢٣)
٣٦٣,٥٠١	-	٣٦٣,٥٠١	عكس انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية - صافي
<b>٩,٩٣٧,٨٩٣</b>	<b>٢,١٩٣,١٢٠</b>	<b>٧,٧٤٤,٧٧٣</b>	<b>القيمة المدرجة في نهاية السنة</b>

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٠٠٣ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٩١٠ مليون) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٣١١ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٣٠٥ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية المكتملة بشكل رئيسي من المستودعات في المناطق الصناعية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

## ٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

الشهرة	عقود وعلاقات العملاء	حقوق وعلامة تجارية وأخرى	موجودات غير ملموسة أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)				
١,٦١٨,٤٦٢	٨٤٧,٧٧٧	١٩٣,١٤٣	٤٣٦,٨٤٩	٣,٠٩٦,٢٣١
القيمة المدرجة في بداية الفترة				
١,٦٦٢,٢٨٥	-	-	٢٣,٩٢٨	١,٦٨٦,٢١٣
استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)				
٩٧,٣٧٣	٣٥,٧٠٢	-	٢٤,٣٢٥	١٥٧,٤٠٠
التعديل النهائي لتخصيص سعر الشراء - شركة نواتوم				
-	(٦٦,٢٥٤)	(٣,٢٤١)	(٤٦,٩٤١)	(١١٦,٤٣٦)
إطفاء محمل للفترة				
-	-	-	(١,٥٢٨)	(١,٥٢٨)
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)				
-	-	-	٥٣,٤٦٢	٥٣,٤٦٢
إضافات خلال الفترة				
(٢,٦١٢)	(١٤,٢٣٢)	-	(١٦,٤٧٨)	(٣٣,٣٢٢)
فروقات صرف العملات الأجنبية				
-	-	-	(٦,٢٩٣)	(٦,٢٩٣)
إستبعاد				
-	-	-	(١٤,٩٥٥)	(١٤,٩٥٥)
حركات أخرى				
٣,٣٧٥,٥٠٨	٨٠٢,٩٩٣	١٨٩,٩٠٢	٤٥٢,٣٦٩	٤,٨٢٠,٧٧٢
القيمة المدرجة في نهاية الفترة				
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)				
٣٤٤,٥٢٤	٤٧٧,٦٧٢	١٢٤,٧٠٦	-	٩٤٦,٩٠٢
القيمة المدرجة في بداية السنة				
١,٢٧٣,٩٣٨	٤٦٥,٣٣٣	٩٩,٢١٤	٤٣٣,٦٩	٢,٢٧٢,١٨٠
استحواذ من خلال اندماج الأعمال				
-	-	-	١٦,٠٧٢	١٦,٠٧٢
إضافات خلال السنة				
-	(٩٥,٧٢٣)	(٣١,٢٥٤)	(١٦,٣٩٩)	(١٤٣,٣٧٦)
إطفاء محمل خلال السنة				
-	٤٩٥	٤٧٧	٣,٤٨١	٤,٤٥٣
فروقات صرف العملات الأجنبية				
١,٦١٨,٤٦٢	٨٤٧,٧٧٧	١٩٣,١٤٣	٤٣٦,٨٤٩	٣,٠٩٦,٢٣١
القيمة المدرجة في نهاية السنة				



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

## الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
-	١,٤١٠,٣٥٩	قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة
٩٧٢,٤٥٥	١,٠٦٩,٨٢٨	قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ- شركة نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة (إيضاح ٧ (i))
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩	قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
-	٢٥١,٩٢٦	قطاع الخدمات اللوجستية- سيسيه أوتو لوجيستكس
١٥٣,٦٠٩	١٥٣,٦٠٩	قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢	قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
٤٦,٣٨٩	٤٦,٣٨٩	قطاع الخدمات الرقمية- تي تي ئي كي إنك.
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤	قطاع اللوجستية - شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦	قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
١١,٧٨٨	٩,١٧٦	قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
<u>١,٦١٨,٤٦٢</u>	<u>٣,٣٧٥,٥٠٨</u>	

(i) خلال الفترة، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو والشركات التابعة. وبناء على ذلك، اعترفت المجموعة بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبذل كشهرة. استندت المحاسبة الأولية لعملية الاستحواذ هذه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى تخصيص مؤقت لسعر الشراء. استناداً إلى تخصيص سعر الشراء النهائي، سجلت المجموعة زيادة في الشهرة بمبلغ ٩٧,٤ مليون درهم والموجودات غير الملموسة الأخرى بمبلغ ٦٠ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٨ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٦١٢,٢٤١	٦٤٢,٤٧٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٠,٨٦٠	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
١١٨,٣٧٧	٣٩,١٣٧	حصة الربح للفترة/ السنة
٤,٧٦٨	٩,٨٥٤	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة
(٤٥,٥٠٠)	(٢٢,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(١٠٨,٢٧٣)	-	انخفاض الاستثمار (إيضاح ٨ (i))
-	(٩,٦٤٧)	خسارة انخفاض القيمة (إيضاح ٨ (ii))
<u>٦٤٢,٤٧٣</u>	<u>٦٥٩,٨١٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(i) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قام أحد المشاريع المشتركة في مجموعة إل دي بي إل باستبعاد بعض الموجودات وتم توزيع عائدات هذا الإستبعاد على المساهمين في المشاريع المشتركة مع إل دي بي إل.

(ii) قامت الإدارة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار في مجموعة إل دي بي إل واستنتجت إلى أن القيمة المدرجة للاستثمار قد تعرضت لانخفاض في القيمة بمبلغ ٩,٦ مليون درهم.

(iii) في نوفمبر ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ٥١٪ من أسهم شركة كاسبيان أنتيجريد ماريتايم سوليوشنز ليمتد ("سي أي ام اس") من خلال شركة إنترناشيونال ماريتايم للاستثمارات ليمتد، وهي شركة تابعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع مقابل إجمالي بدل ٦٠,٩ مليون درهم. تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة سي أي ام اس في تقديم خدمات نقل البضائع البحرية والساحلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧,٨٩٨	١٠,٨٨٠	٣٧٠,١٥٧	٣٥٦,٧٤٣	١٣٥,٠١٩	٣١,١٨٨	٢١٦,٧١٦	٢٣٠,٥٦٩	موجودات متداولة
١١٦,٣٥٥	١١٨,٨٨٠	٢,١١٣,٣٨٣	٢,١٢٢,٨٧٢	١,٢٥٣	٩٦,٥٢٤	٢,٤٤٤,٠٢٩	٢,٣٧٢,٠٥٨	موجودات غير متداولة
(٣,٤٢٠)	(٦,٥٠١)	(٨٦,٠٤٣)	(٨٩,٩٨٢)	(٨,٠٩٩)	(٥,١١٤)	(١٦٢,٠٤٣)	(٢٨٤,٥٢٦)	مطلوبات متداولة
-	-	(١,١٦٩,٨٣٣)	(١,١٠٩,٧١٠)	(٨٩)	(٩٩)	(٣,١٦٥,٧٩٥)	(٣,٠٩٣,٢٢٩)	مطلوبات غير متداولة
١٢٠,٨٣٣	١٢٣,٢٥٩	١,٢٢٧,٦٦٤	١,٢٧٩,٩٢٣	١٢٨,٠٨٤	١٢٢,٤٩٩	(٦٦٧,٠٩٣)	(٧٧٥,١٢٨)	(صافي المطلوبات) / صافي الموجودات
٦١,٦٢٥	٦٢,٨٦٢	٦١٣,٨٣٢	٦٣٩,٩٦٢	٦٤,٠٤٢	٦١,٢٥٠	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	١,٠٤٠	(٩٦,٠٣٨)	(٩٧,٩٨٦)	(٩٨٨)	(٧,٣١١)	-	-	حركات حقوق الملكية الأخرى
٦١,٦٢٥	٦٣,٩٠٢	٥١٧,٧٩٤	٥٤١,٩٧٦	٦٣,٠٥٤	٥٣,٩٣٩	-	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
١,٢٣٩	٢,٤٥٩	٧٣,٧٦٠	٧٤,٣٨٠	٢٦,٩٤٢	٢٤,١٨٢	٨٣,٢١٩	٨٧,٥٥٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(١١٦,٩٨٦)	(١,٢٤٦,٤٨٠)	(١,١٩٠,١٩٧)	(١١٧,٠٣٠)	(١١٨,٥٩٩)	(٣,٠٤٦,٩٥٠)	(٣,٠٦٩,١٥٢)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	-	-	٩,٢٠٦	-	إلتزامات رأسمالية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

سي أي أم اس فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢١,٥٩٨	١٢٢,٩٢١	١١٦,٦٢٤	٢٠,٠٢٥	-	١٤٨,٤٧٣	١٦٦,٣٧٧	إيرادات
(١٦,٢٧٤)	-	-	(٢٨,٠٣٥)	٥٧٧	(٧٦,١٥٠)	(٨٠,١٠٢)	تكاليف مباشرة
(٩٢١)	(٨٤٢)	(٧٥٩)	(٣,٨٣٤)	(١,٤٦١)	(٧١,٨٥١)	(٦٩,٨٧٦)	مصاريف إدارية
(٥٩)	(٣٧,٦٧٥)	(٤٣,٢٤٩)	(١,٢٦٨)	-	(٧٦,٢٦٩)	(١١٣,٠٨٨)	تكاليف تمويل
١١٣	٣٨	٣٨	٩٠,٣٦٨	١,٩٥٠	٩١٦	١,٢١٨	إيرادات أخرى
٤,٤٥٧	٨٤,٤٤٢	٧٢,٦٥٤	٧٧,٢٥٦	١,٠٦٦	(٧٤,٨٨١)	(٩٥,٤٧٠)	(خسارة)/ ربح الفترة
٢,٢٧٧	٤٢,٢٢١	٣٦,٣٢٧	٣٨,٦٢٨	٥٣٣	-	-	حصة المجموعة في الربح
-	١١,٨٨٦	١٩,٧٠٨	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	٥,٩٤٣	٩,٨٥٤	-	-	-	-	الحصة في الدخل الشامل الآخر للفترة
٢,٢٧٧	٤٨,١٦٤	٤٦,١٨١	٣٨,٦٢٨	٥٣٣	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

سي آي أم اس فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم	صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
(٢,٩٧٨)	-	-	(١٦٤)	-	(٥٨,٣١٧)	(٥٦,٠٩٤)	استهلاك وإطفاء
-	٣٨	٣٨	-	-	-	-	إيرادات فائدة
٩	(٣٧,٦٧٥)	(٤٣,٢٤٩)	(١,٢٦٨)	-	(٧٦,٢٦٩)	(١١٣,٠٨٨)	مصاريف فائدة
٩	-	-	-	-	(٣٨,١٨٩)	(٤٨,٦٩٠)	حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة
٩	-	-	-	-	(٢٢٧,٠١٢)	(٣١٤,٤٩٥)	حصة خسائر غير معترف بها متراكمة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٩ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في رصيد الإستثمار في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٨٠,٣٢٥	١,٢٧٤,٩٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٥,٩٧٢	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٣,٨٣٦)	(٨,٩٤٥)	إستبعاد إستثمار (إيضاح ٣٣)
٢٦,٠٧١	٢٧,٧٦٦	حصة في الربح للفترة/ السنة
(٤,٢٧١)	(٩,٠٨٥)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٣٤,٤٢٢)	(٣,٣٤٤)	توزيعات أرباح مستلمة
١١٣,٧٩٦	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
٧٤٣	(١,٣٠٢)	قروقات صرف العملات الأجنبية
(١٣٩,٤٥٢)	-	خسارة انخفاض القيمة
-	٣,٠٤٥	حركات أخرى
<u>١,٢٧٤,٩٢٦</u>	<u>١,٢٨٣,٠٦١</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## إستثمار في أرامكس ش.م.ع.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التتموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كإستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيرًا هامًا على الإستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للإستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ.

## إستثمار في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

بموجب اتفاقية المساهمين المبرمة بين شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("موانئ أبوظبي")، وشركة سي إم إيه سي جي إم اس.إيه. ("سي إم إيه سي جي إم")، وشركة سي إم إيه تيرمينالز ساس ("سي إم إيه")، ستقوم موانئ أبوظبي ببناء محطة الرصيف الشمالي، وستستخدم شركة سي إم إيه جي إم محطة الرصيف الشمالي كقاعدة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركزًا إقليميًا لإعادة الشحن لخدمات شحن الحاويات في الخليج العربي. وبناء على هذا الترتيب، قامت شركة موانئ أبوظبي وشركة سي إم إيه تي بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وهي محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. وفقا لقوانين إمارة أبوظبي للقيام بهذه الأعمال. استحوذت موانئ أبوظبي على حصة ٣٠٪ في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. مقابل ٣٦ مليون درهم.

## استحواذ من خلال اندماج أعمال

استحوذت المجموعة على بعض الإستثمارات في الشركات الزميلة من خلال اندماج الأعمال مع شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو والشركات التابعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٥٦,٥٥٢	٢٤٣,٢٠٨	٧٩,٠٢٥	٧٥,٨٧٩	الموجودات المتداولة
٥٦٩,١٠٤	٤١٣,٠٨٢	١٣٧,٤٥٤	٢٢١,٥٥٢	الموجودات غير المتداولة
(٢٩٣,٢٨٠)	(٢٢٥,١٠٦)	(٥,٦٥٦)	(١٠,٥٩٦)	المطلوبات المتداولة
(٢١٨,٥٣٢)	(١٢٥,٥٤٩)	(٩٨,٩٨١)	(١٨٣,١١٢)	المطلوبات غير المتداولة
٤١٣,٨٤٤	٣٠٥,٦٣٥	١١١,٨٤٢	١٠٣,٧٢٣	صافي الموجودات
٤١٣,٨٤٤	٣٠٥,٦٣٥	١١١,٨٤٢	١٠٣,٧٢٣	عائد إلى: مالك المنشأة
١١٤,٩٠٢	١٠١,٦٦٤	٣٣,٥٥٣	٣١,١١٧	حصة المجموعة في صافي الموجودات الشهرة
٣,٣٢١	٤,٣٩٦	٢,٤١٩	-	تعديلات أخرى
١١٨,٢٢٣	١٠٦,٠٦٠	٣٥,٩٧٢	٣١,١١٧	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركة الزميلة
٦١,٨٢٣	٨٧,٩٦٢	٧٥,٩٦٩	٦٦,٩٥٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٤,٦٦٠	(١٧٣,١٦٦)	١٠٢,٩٠٠	(١٨٣,١١١)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٤٦ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم	
-	٣٠٢,٢٤٤	-	-	إيرادات
-	(٢٦٢,٧٣٠)	-	(١٦,٣٣٣)	تكاليف مباشرة
-	(٩,٥٤٥)	-	-	مصاريف إدارية
-	(٧٣٦)	-	-	مصاريف بيع وتسويق
-	(١١٥)	-	-	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
-	(٤١,٣١٣)	-	-	مصاريف أخرى
-	(٣,١٥٣)	-	-	تكاليف تمويل
-	٣٦٩	-	-	إيرادات تمويل
-	٥٨٦	-	-	إيرادات أخرى
-	(٣,٦١٨)	-	-	مصروف ضريبة الدخل
-	(١٨,٠١١)	-	(١٦,٣٣٣)	خسارة الفترة
-	(١,٥٧٢)	-	(٤,٩٠٠)	حصة المجموعة في الخسارة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة
-	(١,٥٧٢)	-	(٤,٩٠٠)	حصة المجموعة في إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع. ٣٤,٢ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع إستراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٤٥٩,٧٥١	١,٩٨٩,٦٤٦	أوراق مالية مدرجة (١)
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)
<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	<u>٢,٠٤٨,٤٣٤</u>	

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(٣) خلال الفترة، سجلت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٦١,٩ مليون درهم من شركة الجرافات البحرية الوطنية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٠٧٨,٣٨٨	٢,٥١٨,٥٣٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٢٢١	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال
٤٣٨,٩٠٨	(٤٧٠,٢٥٠)	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٢٢	١٤٥	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	<u>٢,٠٤٨,٤٣٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
-	٧١,٦٢٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧٥,٤٤٩	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال
-	(٢٦,٩٦١)	إستبعاد
(٣,٨٢٢)	(٨,٣١٢)	خسارة القيمة العادلة
٧١,٦٢٧	٣٦,٣٥٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣١.

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٦٦٩,٠٩٥ (٢٠٣,٩٠٤)	٢,٧٥٨,٥٤٨ (١٢٠,٢٥٩)	جزء غير متداول
٢٦,٤٦٦	١٦,٨٧٧	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٢٩,٢٧٥	٦٠,١٩٤	ينزل: مخصص خسارة
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٧١٥,٣٦٠	ذمم مدينة أخرى
٣,١٢٧,٤١٠ ٧٢٦,٢٣٥	٣,٩٧٩,٢٦٧ ٧٤٨,٦٣٠	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
١,٠٣٣,٥٧١	١,٧١٦,٥٦٧	جزء متداول
٤,٨٨٧,٢١٦ (٦١٣,٦٢٥)	٦,٤٤٤,٤٦٤ (٦١٥,٩٩٠)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٢٧٣,٥٩١	٥,٨٢٨,٤٧٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
-	٥٨٩,٤٣٨	إيرادات مستحقة
٣٥,٤٤٦	٣٩,٣٢٥	ينزل: مخصص خسارة
٣٥٩,٣٣٢	٥٥٦,٩٩٠	ذمم مدينة لمشروع جي آر إي (إيضاح ٥)
٤,٦٦٨,٣٦٩	٧,٠١٤,٢٢٧	ذمم موظفين مدينة
		ذمم مدينة أخرى

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الجزء الحالي لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

لم تتجاوز فترة استحقاقها ألف درهم	٩٠-٠ يوم ألف درهم	١٨٠-٩١ يوم ألف درهم	٢٧٠-١٨١ يوم ألف درهم	٣٦٥-٢٧١ يوم ألف درهم	أكثر من ٣٦٥ يوم ألف درهم	مقيمة بشكل فردي ألف درهم	المجموع ألف درهم
١,٦٨٠,٧٥٢	٩٢٢,٧٧٥	٢٥٨,٦٢٤	٢٥٩,٩٢٢	١٢٨,٤٦٨	١٨٦,٤٣٥	٥٤٢,٢٩١	٣,٩٧٩,٢٦٧
%٠,٧٧	%١,٣٦	%٢,٨٤	%٤,٩٣	%٥,٩٤	%١٠,٩٣		
١٢,٩٤٢	١٢,٥٩١	٧,٣٤٥	١٢,٨١٤	٧,٦٣٠	٢٠,٣٧٧	٥٤٢,٢٩١	٦١٥,٩٩٠
٩١٩,٣٦٢	٦٩٩,٢٦٢	٣٣٢,٨٢٥	٢٣٦,٣٤٤	١٤٩,٢٧٠	٢٤٤,٧٥٠	٥٤٥,٥٩٦	٣,١٢٧,٤١٠
%٠,٦٩	%٠,٩٧	%٢,٥٣	%٤,٧٢	%٥,٨٣	%١٠,٦٨		
٦,٣٦٨	٦,٨١٦	٨,٤٢٧	١١,٥٨١	٨,٦٩٧	٢٦,١٣٩	٥٤٥,٥٩٦	٦١٣,٦٢٥

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

في ١ يناير ٢٠٢٣	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة مبالغ مشطوبة فروقات صرف عملات أجنبية	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة مبالغ مشطوبة فروقات صرف عملات أجنبية	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
١٥٦,٧٥٨	-	١٩٦,٢٨٤	-	١٩٨,٤٧٠
٣٩,٥٢٦	-	٢,١٨٦	-	
-	-	-	-	
٦٣٧,٢٨٨		٦٢١,٢٤٥		٥٣٧,٧٧٩
٤٠,٥٦٨		٦٦,٠٢٦		
(٥٦,٩٧٧)		(١٥٥,٦٨٨)		
٣٦٦		٦,١٩٦		
٧٩٤,٠٤٦		٨١٧,٥٢٩		٧٣٦,٢٤٩
٨٠,٠٩٤		٦٨,٢١٢		
(٥٦,٩٧٧)		(١٥٥,٦٨٨)		
٣٦٦		٦,١٩٦		

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٢٠ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢٠٤ مليون درهم) بذمم إيجار لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٣ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفوعات مقدمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٣٢,٨٩٤	٤١,٠٩٦	الجزء غير المتداول دفوعات مقدمة لموردين
-	٥٨٧,٦٠٠	الجزء المتداول
٢٦٨,٨٩٠	٢٤٥,٢٩٢	دفعة مقدمة عند الاستحواذ على الاستثمار (إيضاح ١٣ (١))
٣٥٥,٩٣٠	٣٣٣,٨١٢	دفوعات مقدمة للمقاولين
٦٢٤,٨٢٠	١,١٦٦,٧٠٤	مصاريف مدفوعة مقدماً

(١) وقعت المجموعة اتفاقية للاستحواذ على ٥١٪ في حصة شركة ديلاورد للاستثمارات ليتمتد، وهي شركة عالمية لشحن الحاويات. بدل الشراء في عملية الاستحواذ ١,٩٥٧ مليون درهم، تم دفع ٥٨٨ مليون درهم منها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وتم الانتهاء من الصفقة في ٣١ يناير ٢٠٢٤.

## ١٤ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ ودیعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك (یتبع)

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,١٦٧,٤٨٦	١,٦١٤,٥٤٤	الجزء المتداول
٨,٠٥٦	١٤,٠٩٣	نقد لدى البنوك
١٠٧,٥٤٨	١١٤,٤٥٩	نقد في الصندوق ودائع قصيرة الأجل
٣,٢٨٣,٠٩٠ (١٥,٦٨٥)	١,٧٤٣,٠٩٦ (١٤,٩٧٢)	نقد وأرصدة لدى البنوك ناقصاً: ودائع بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٣,٢٦٧,٤٠٥	١,٧٢٨,١٢٤	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪) سنوياً.

١٥ أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٣,٩٩٠	٢٤,٧٠٥	أصل غير متداول موجودات مالية مشتقة

استحوذت المجموعة على الموجودات المالية المشتقة لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كإتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل معدل فائدة ثابت يبلغ ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة ايبور بالدرهم على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمبادلة هو بمبلغ ٩٧٥ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٦ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
<b>رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع</b> ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٣: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)	

فيما يلي الحركة في الرصيد

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
<b>الرصيد في بداية ونهاية الفترة/ السنة</b>	

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي للتنمية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

## ١/١٦ أسهم الخزينة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)
١٢,٠٩٨	-
٤,٠٣٨	١٢,٠٩٨
١٦,١٣٦	١٢,٠٩٨
<b>الرصيد في بداية الفترة/ السنة</b> <b>إضافات خلال الفترة</b> <b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>	

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

## مزود خدمة السيولة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، احتفظ صانع السوق بـ ٤,٠٣٨,٣١٦ من أسهم المجموعة نيابة عن المجموع بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ١٧,٧ مليون درهم، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة ٣٨ مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ١٦,٣ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٧ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٨٤١,٦١٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٤,٢٧٢	٤٥,٢٥١	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٩٥,٢٦٥)	(١٨٣,٣٣٥)	إطفاء خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٣)
-	٤٤	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٦,٦٢٢,٥٧٩</u>	<u>٦,٧٠٣,٥٧٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	مطلوبات متداولة
٦,٣٤٢,٨٣٩	٦,٤٢٣,٨٣٢	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٦٢٢,٥٧٩</u>	<u>٦,٧٠٣,٥٧٢</u>	

## ١٨ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٤١٨,٤٤٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٢٦,٢٨٠	٢٤٣,٣٠٠	فائدة محملة للفترة/ السنة
(١٢٥,٦٢٤)	(٢٥٤,٧٩٧)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٤٠٧,٦٠٥</u>	<u>٢,٤٠٦,٩٤٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).  
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٨ مستحقات لشركات المشروع (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	
٢٨٨,٩٥٣	٢٩٦,١٨٥	مطلوبات متداولة
٢,١١٨,٦٥٢	٢,١١٠,٧٦٤	مطلوبات غير متداولة
<b>٢,٤٠٧,٦٠٥</b>	<b>٢,٤٠٦,٩٤٩</b>	

١٩ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٨٤٢,٥ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٠٩٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٥١,٨ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٢٨ مليون درهم).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٥,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٦,٢ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٥٤,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٨,٣ مليون درهم).



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

		٢٠ قروض بنكية
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٦٦,٥٣٧	٥٢,٢٧٩	غير متداول
٧٧٨,٣٨٨	٧١٠,٩٨٠	قرض لأجل ١ (٢)
٥,٦٣٢,٣٣٥	٧,٣٢١,٦٨٥	قرض لأجل ٢ (٣)
٩٨,٣٧١	٩٢,١٤٥	قرض لأجل ٣ (٤)
٩١٧,٥٠٠	٩١٧,٥٠٠	قرض لأجل ٤ (٥)
٣,٦٧٢,٤٣٥	٣,٦٧٢,٤٣٥	تسهيل اجارة (٦)
-	١٤٦,٥٧٨	تسهيلات قرض (١)
		قروض أخرى
١١,١٦٥,٥٦٦	١٢,٩١٣,٦٠٢	
		متداول
١٤,٢٥٨	١٩,٠١١	الجزء المتداول لقرض لأجل ١ (٢)
١٣٠,٥٠٢	١٤٠,٩٣٢	الجزء المتداول لقرض لأجل ٢ (٣)
١٩٥,١٤٩	٣٨٤,٩٧١	الجزء المتداول لقرض لأجل ٤ (٥)
-	٤,٣٦٨	قروض أخرى
٣٣٩,٩٠٩	٥٤٩,٢٨٢	
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٣,٤٦٢,٨٨٤	مجموع القروض البنكية

## (١) تسهيل قرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. لدى التسهيل فترة ٣ سنوات وخيار التمديد لمدة عامين بزيادات سنة واحدة ويحمل معدل فائدة فعلي بنسبة ٠,٨٥٪ فوق سعر ليبور إستناداً إلى استخدام التسهيل. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي حقوق ملكية ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم. كما في تاريخ التقرير، إن المجموعة ملتزمة بهذا التعهد المالي.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٢٠ قروض بنكية (يتبع)

#### (٢) قرض لأجل ١

خلال سنة ٢٠٢٢، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض متوسط الأجل مضمون بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي (٨١ مليون درهم) من أحد البنوك المحلية في مصر بغرض التسوية المبكرة لالتزامات الإيجار والرسمة اللاحقة لسفينة تم تسجيلها سابقاً كحق استخدام الأصل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يحمل القرض معدل فائدة ٥,٨٨٪. يتم تسديد القرض على أقساط ربع سنوية، حيث يبدأ القسط الأول بعد خمسة عشر شهراً من تاريخ سحب القرض.

#### (٣) قرض لأجل ٢

خلال الفترة، أكملت المجموعة صفقة لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م. مع شركة كيزاد لتنمية المجتمعات والخدمات، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة. وكجزء من إندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيل قرض من شركة الإسكان الجماعي بقيمة ٧٢٥ مليون درهم تم إبرامه في ٢٤ يونيو ٢٠٢٠ مع بنك محلي لتمويل تسوية القرض المستخدم لبناء المرحلة الثانية من مدينة ايكاد السكنية. يتحمل القرض فائدة بنسبة إيبور لمدة ٣ أشهر + ٢,٣٥٪ سنوياً ويتم تسديده على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي بدأت في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٠.

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٢، أبرمت شركة الإسكان الجماعي اتفاقية تسهيل قرض بقيمة ٤٥٣ مليون درهم مع أحد البنوك المحلية لإعادة تمويل جزء من التسهيل. يتحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٣٪ سنوياً ويستحق السداد على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٤ يناير ٢٠٢٤.

#### (٤) قرض لأجل ٣

في ٣ أبريل ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية تسهيلات عامة للشركة مع اتحاد يضم ١٣ بنك إقليمي ودولي. يشمل التسهيل متعدد العملات، الذي يعادل حوالي ٢ مليار دولار أمريكي، ثلاث شرائح بقيمة ٠,٦ مليار يورو و ٠,٦ مليار دولار أمريكي و ٢,٨ مليار درهم لمدة تصل إلى ٢,٥ سنة بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد حتى ١٢ شهراً حسب تقدير المجموعة. يجب أن يستخدم إجمالي ما لا يقل عن ٥٠٪ من هذا التمويل لتمويل عمليات الاستحواذ التي تقوم بها المجموعة أو الشركات التابعة لها ويمكن استخدام المتبقي لتمويل مشاريع النمو العضوي ولأغراض عامة للشركة. تم تسعير التسهيلات بشكل تنافسي عند هامش أولي لمدة ١٢ شهراً بنسبة ٠,٥٠٪ و ٠,٦٥٪ و ٠,٤٥٪ لشرائح اليورو والدولار الأمريكي والدرهم على التوالي. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي قيمة ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم.

#### (٥) قرض لأجل ٤

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أكملت المجموعة صفقة للاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو. والشركات التابعة ("مجموعة نواتوم"). وكجزء من اندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيلات القروض التي دخلت فيها مجموعة نواتوم مع مؤسسات بنكية مختلفة بأسعار فائدة مختلفة.

#### (٦) تسهيل إجارة

في ٢٣ يونيو ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية شروط تجارية لتسهيل إجارة مع مصرف أبوظبي الإسلامي. إن التسهيلات هي عبارة عن تسهيلات شريحة واحدة بالدرهم بقيمة ٩١٧,٥ مليون درهم بشروط مماثلة لـ GCF بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد لمدة تصل إلى ١٢ شهراً وفقاً لتقدير المجموعة.

#### (٧) قروض أخرى

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، أكملت المجموعة صفقة للاستحواذ على ٥١٪ من شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة ("ديلاورد"). كجزء من عملية إندماج الأعمال، قامت المجموعة بالاعتراف بتسهيلات القروض الخاصة بشركة ديلاورد التي تم إبرامها مع مؤسسات مصرفية مختلفة بأسعار فائدة مختلفة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٠ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٤٧٦,٤٩٣	١١,٥٠٥,٤٧٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٩,٦٩٤,٢٢١	٢,٠٥١,٣٧٧	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
١,٣٣٧,٥٢٦	١٧٣,٧٤٤	استحواذ من خلال إندماج أعمال (إيضاح ٣٣)
(١,٠٠٠,١٤٤)	(٢٥٤,٥٠١)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
-	٢,٦٠٩	حركات أخرى
(٢,٦٢١)	(١٥,٨٢٠)	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>١١,٥٠٥,٤٧٥</u>	<u>١٣,٤٦٢,٨٨٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## ٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦٢,١١٧	٥٠٠,٨٤٦	الجزء غير المتداول
١٣٧,١٨٣	١٥٦,٤١٧	إيرادات مؤجلة
٣٣٥,٥٦٥	٣٣٦,٠٣٥	تأمينات العملاء
١٦,٤٥٦	١٦,٤٥٦	ذمم دائنة أخرى
<u>٩٥١,٣٢١</u>	<u>١,٠٠٩,٧٥٤</u>	بدل الشراء الدائن
٢,١٧٧,٧٤٢	٢,٦٤٦,٥٠١	الجزء المتداول
١,١٢١,١٠٣	١,١١٢,٧٠٧	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٥٩٩,٥٦٥	٦٥٠,٣٤٧	مقاولين وموردين دائنين
٢٩٦,٥٠٧	٣٤٨,٣١٣	إيرادات مؤجلة
١٣١,٠٥٥	١١٤,٥٠٢	سلفيات عملاء
٥١,٠٩٤	٥٠,٩٧٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٢٠٥,٠٨٤	٢٦٧,٢٢١	محتجزات دائنة
٢٩,٤٥٢	٢٩,٤٥٦	ذمم دائنة أخرى
<u>٤,٦١١,٦٠٢</u>	<u>٥,٢٢٠,٠٢٤</u>	بدل الشراء الدائن

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٢ إيرادات

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٨٩٦,٤٠٠	٧,٠٠٥,٠٧٠	١,٥٦٥,٨٧٥	٣,٦٤٥,٦٨٩	إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
٩٨٠,٤٥٧	١,٠٦٤,٢٤٧	٤٩٤,٠٧٩	٥٣٥,٤٤٩	إيرادات من دخل الإيجار (ب)
<u>٣,٨٧٦,٨٥٧</u>	<u>٨,٠٦٩,٣١٧</u>	<u>٢,٠٥٩,٩٥٤</u>	<u>٤,١٨١,١٣٨</u>	

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٠٨٠,٩٠٢	٣,٧٢٢,٥١٠	١,١٦٢,٦٦٨	١,٩٩٩,٦٩٧	خدمات محولة في زمن محدد
٢٥٨,٧٨٩	٢,١٥٣,٢٧٤	١٢٣,٨٥١	١,٠٧٧,٠٥٨	خدمات بحرية
٣٣٧,٢٨٥	٧٩٦,٤٩٠	١٦٣,٩٧٤	٣٩٩,٣٥٩	عمليات لوجستية
٦٣,٩٣٤	١٦٠,٦٦٢	٣٥,٦٣٣	٨٢,١٩٢	عمليات الموانئ
١٩,٤٤٧	٢٤,٥٥٥	١٠,٨٩٨	١٠,٩٢٥	خدمات رقمية
<u>٢,٧٦٠,٣٥٧</u>	<u>٦,٨٥٧,٤٩١</u>	<u>١,٤٩٧,٠٢٤</u>	<u>٣,٥٦٩,٢٣١</u>	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
١,٥١٠	٣١	١,٥١٠	٣١	خدمات محولة مع مرور الوقت
-	٥,٣٤٥	-	٢,٠٤٥	خدمات رقمية
١٣٤,٥٣٣	١٤٢,٢٠٣	٦٧,٣٤١	٧٤,٣٨٢	عمليات لوجستية
<u>٢,٨٩٦,٤٠٠</u>	<u>٧,٠٠٥,٠٧٠</u>	<u>١,٥٦٥,٨٧٥</u>	<u>٣,٦٤٥,٦٨٩</u>	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى متعلقة بعقود الإيجار
				إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٢ إيرادات (يتبع)

## (ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧١٠,٥٣٦	٧٥٧,٧٤٥	٣٥٨,٢٥٣	٣٨٢,٠٠٥	تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
٢٦٨,٣٣٨	٣٠٥,٧٤٧	١٣٤,٦٦٠	١٥٢,٦٨٩	امتيازات وتأجير الموانئ
٦٦٣	٧٥٥	٦٦٣	٧٥٥	خدمات بحرية
٩٢٠	-	٥٠٣	-	إيرادات إيجار أخرى
٩٨٠,٤٥٧	١,٠٦٤,٢٤٧	٤٩٤,٠٧٩	٥٣٥,٤٤٩	

## ٢٣ تكاليف مباشرة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٧٢,٧٦٦	٢,٠٩٧,٩٩٥	٨١,٦٠٧	١,٠٨٤,٦٠٠	تكاليف التخزين والمناولة
٤٢٤,٩٤١	٥٥٧,٨٧٨	٢٢٣,٦٦٥	٢٨٤,٨٦٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٢٣٥,٨٢٠	٥٥٨,٥٥٣	١٢٥,٤٨٨	٢٨١,١٩٣	تكاليف القوى العاملة
٥٦٤,٨٩٧	٥٥٢,٥٥٣	٣٧٥,٠١٦	٢٨٦,٧٤٢	تكاليف تشغيل السفينة
٢١٧,٥٦٣	٤٧١,٧٤٥	١٣٠,٨٥٦	٢٦٠,٠٨٢	تكاليف الوقود
١٠٤,٥٧١	٢١٢,١٩٦	٤٠,٠٧٢	١١٦,٨٤٧	تكاليف الإصلاح والصيانة
٦٥,٤٠٣	١٨٧,٢٤٧	٢٢,١٠٩	٥٩,٩٠٣	تكلفة حركة النقل بالشاحنات
٣٦,٤٠٨	١٥٩,١٩٦	٢١,٧٣٣	٨٣,٧٧٧	تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
٧٧,١٠٣	١٥٧,٧٢٨	٣,٢٩٣	٨٢,١٨٤	تكاليف الموانئ البحرية
٩٨,٦٢٨	١٥٥,١٨٣	٤٠,٠٠٨	٨٩,١٣٤	تكاليف تشغيلية أخرى
١٣٤,٩٩٢	١٣٦,٤٢٧	٧٠,٨١٤	٦٨,٦٩٠	تكلفة المرافق
١٤٤,٣٢٢	١٢٠,٢٤٢	٧٨,٧٣٣	٧١,٧٨٩	تأجير المعدات
٤٤,٨٧٤	١١٦,٤٣٦	٢٠,٨٣٠	٤٩,٠٠٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٣٤,١٠١	١١٠,٢٧٧	١٧,٩٤٢	٥٤,٩٧٧	تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٢٦,٨٦٩	١٠١,٧١٤	١٤,٠٩١	٤٩,١٧٥	إطفاء حق استخدام الموجودات
٤٠,١٣٠	٩٥,١٤٥	١٩,٢٩٩	٦٥,٠٧٣	التأمين والاستشارات
١٦,١٦٦	١١,١٠٢	١٠,٨٧٨	٦,٩٩١	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
٨,٤٣٧	٧,٤٣٠	٣,٧٦٦	٣,٧٥٧	رسوم خدمة الأيدي العاملة الأجنبية
٦٨,٤٩٤	-	٦٨,٤٩٤	-	تكلفة السفن المبيعة
٢,٥١٦,٤٨٥	٥,٨٠٩,٠٤٧	١,٣٦٨,٦٩٤	٢,٩٩٨,٧٨٧	
(٩١,٢٢٣)	(٩٥,٢٦٥)	(٤٥,٧٤٣)	(٤٩,٠١٦)	ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٧)
٢,٤٢٥,٢٦٢	٥,٧١٣,٧٨٢	١,٣٢٢,٩٥١	٢,٩٤٩,٧٧١	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٤ مصاريف عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠٢,٠٧٠	٥٢٢,٣٠٦	١٥٨,٠٧٥	٢٧٥,٨١٧	تكاليف موظفين
٦٤,٣١٩	١٥٧,١٥٢	٣٧,٢٤٦	٤٠,٦٨٧	أتعاب مهنية
٧٣,٨٨٥	١٠٣,٠٩٥	٣٥,٤٣٠	٥٣,٦٧١	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
٥١,٥٨٤	٦٥,٧٧٣	٢٦,٠٥١	٢٦,٦١٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٦,٠٠٧	٤٣,٦٤٣	٨,٠٠٤	٢٦,١٠٥	مصاريف إدارية
٢,٥٦٤	٤٣,٠٧٩	١,٢٣٦	٢٢,٨٢٣	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
١,٦٩١	١٢,٣٧٤	٤٤٥	٦,٧٩١	مصاريف التأمين
٧,٥٦٥	١٢,٠٧١	٣,٣٤٩	٥,٩٤٣	مصاريف الاتصال
٥,٩٦١	١٠,٠٥٤	٢,٨٣٧	٤,٧٧٤	رسوم التراخيص والاشتراكات
٩,٦٦٢	٧,٧١٢	٥,٧٠٠	٢,٥١٣	إدارة المرفق
١,٤١٣	٦,٣٨٥	٩٤٦	٣,٦٢٣	مصاريف خدمات
٧,٧٠٢	٤,١٧٤	٣,٢٣٠	٢,٤١٥	مصاريف تأجير السيارات والوقود
١,٢٧٨	٤١٢	٧٩٩	(٢٠٠)	مخصص مخزون بطيء الحركة
٨,٨٨٨	٣٩,٠٨٠	٥,٣٤٢	١٩,٦٥٣	مصاريف أخرى
<u>٥٥٤,٥٨٩</u>	<u>١,٠٢٧,٣١٠</u>	<u>٢٨٨,٦٩٠</u>	<u>٤٩١,٢٣٤</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل

١/٢٥ مصروف ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سيتم تطبيقه على صافي الربح المتوقع. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
١,٠٠٩	١٢١,٤٢١
<b>ضريبة الدخل الحالية:</b>	
ضريبة الدخل الحالية المحملة	
<b>ضريبة الدخل المؤجلة:</b>	
المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية	
متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*	
-	(٢,٩٨٣)
-	(٢,١٤٧)
-	(٥,١٣٠)
١,٠٠٩	١١٦,٢٩١
<b>مصروف ضريبة الدخل معترف بها في بيان الربح أو الخسارة</b>	

فيما يلي جدول تسوية ضريبة الدخل:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٦٧٣,٦٦٥	٩٥٥,١٢٨
(٦٧٣,٦٦٥)	(١٣٠,٦٩٥)
<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>	
صافي الربح غير الخاضع للضريبة	
-	٨٢٤,٤٣٣
-	١١١,٩٨٤
١,٠٠٩	٩,٤٣٧
<b>صافي الربح الخاضع للضريبة</b>	
مصروف ضريبة الدخل الفعالة	
المصاريف غير المسموح بها	
١,٠٠٩	١٢١,٤٢١
-	(٥,١٣٠)
١,٠٠٩	١١٦,٢٩١
<b>مصروف ضريبة الدخل</b>	
ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات	
في دولة الإمارات العربية المتحدة*	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

## ٢/٢٥ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة

فيما يلي أهم موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعترف بها من قبل المجموعة. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتنوي المجموعة تسوية موجوداتها ومطلوباتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٣٨,٨٠٩	-	موجودات الضريبة المؤجلة
١,٠٤٧	٤٠,١٤٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٠,٩٧٢	(١,٣٤٠)	استحواذ من خلال اندماج أعمال
		متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية
٦٠,٨٢٨	٣٨,٨٠٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## الموجودات/المطلوبات الضريبية المؤجلة غير المعترف بها

لم يكن هناك موجودات/مطلوبات ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها خلال السنة نتيجة عدم اليقين بشأن التوقيت وإمكانية استردادها في المستقبل المنظور.

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٣٠٨,١٩٥	٢٠٢,٢٣٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١,٣٤٧	١,٤٠٢	- إستثمارات عقارية
٢٨,٠٥٥	٢٩,٠٨٥	- ممتلكات وآلات ومعدات
		- موجودات غير ملموسة والشهرة
٣٣٧,٥٩٩	٢٣٢,٧٢٥	

تتشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من قانون ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومن عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة السابقة.



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
-	٢٣٢,٧٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٠٠,١٧١	٨١,٢٧٦	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٣)
٣٠,٤٨٧	(١,١٤٥)	ضريبة الدخل المؤجلة المعترف بها نتيجة قانون ضريبة الشركات
٢,٠٦٧	٢٤,٧٤٣	في دولة الإمارات العربية المتحدة*
		متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية
٢٣٢,٧٢٥	٣٣٧,٥٩٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة أو القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الإتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣ (حيث تتوافق الفترة الضريبية بشكل عام مع فترة المحاسبة المالية).

يتم تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. ويخضع قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمزيد من التوضيح من خلال القرارات التكميلية الصادرة عن مجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات). إن مثل هذه القرارات والتوجيهات التفسيرية الأخرى الصادرة عن الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة، مطلوبة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

يحدد القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪.

#### الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) ومجموعة العشرين (G٢٠) الإطار الشامل بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE") المصممة لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة من التحول الرقمي للاقتصاد العالمي.

تقع المجموعة في نطاق تشريعات الركيزة الثانية لأنها تعمل في ولاية قضائية لم تقم بشكل جوهري بتنفيذ تشريعات الركيزة الثانية وتتجاوز إيراداتها الموحدة الحد البالغ ٧٥٠ مليون يورو.

نشرت دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يقع المقر الرئيسي للمجموعة، مرسوم بقانون اتحادي رقم ٦٠ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال بتاريخ ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣، كجزء من التزامها بالمبادئ التوجيهية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

تهدف التعديلات على المرسوم بقانون اتحادي رقم ٦٠ لسنة ٢٠٢٣ إلى التحضير لتطبيق قواعد الركيزة الثانية ٢,٠ BEPS. لا يزال تنفيذ هذه القواعد في دولة الإمارات العربية المتحدة بانتظار قرارات إضافية من مجلس الوزراء، ولم يتم بعد تحديد الشكل وطريقة التنفيذ المحددة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية (يتبع)

بالإضافة إلى ذلك، تسري تشريعات الركيزة الثانية في الولاية القضائية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ حيث تعمل المجموعة. ستواصل المجموعة مراقبة تشريعات الركيزة الثانية في جميع الولايات القضائية ذات الصلة وتسجيل أي ضريبة مستحقة إضافية محتملة عندما يكون التشريع ساريًا في تلك الولايات القضائية وفقًا لتعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ مع الأخذ في الاعتبار تخفيف الملاذ الآمن الانتقالي من CbC.

تقوم المجموعة بتقييم التعرض المحتمل لضرائب دخل الركيزة الثانية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. إن التعرض المحتمل، إن وجد، لضرائب دخل الركيزة الثانية غير معروف حاليًا أو يمكن تقديره بشكل معقول. وتتوقع المجموعة أن تكون في وضع يسمح لها بإدراج التعرض المحتمل في النصف الثاني من سنة ٢٠٢٤.

مؤخرًا، أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة استشارة عامة حول قواعد الركيزة الثانية، وهو الإطار العالمي للحد الأدنى للضرائب، مع توقع إصدار قانون في وقت لاحق من هذه السنة يشرح كيف ومتى ستنفذ دولة الإمارات العربية المتحدة الركيزة الثانية. وتتوقع المجموعة أن تكون في وضع يسمح لها بإدراج التعرض المحتمل في النصف الثاني من سنة ٢٠٢٤.

من غير الواضح ما إذا كانت القواعد النموذجية للركيزة الثانية تخلق اختلافات مؤقتة إضافية، وما إذا كان سيتم إعادة قياس الضرائب المؤجلة لقواعد الركيزة الثانية النموذجية، وما هو معدل الضريبة الذي سيتم استخدامه لقياس الضرائب المؤجلة. استجابةً لعدم اليقين هذا، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٣ مايو ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل" لتوفير استثناء مؤقتًا إلزاميًا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي بموجبه لا تعترف المنشأة أو تصحح عن معلومات حول الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالقواعد النموذجية المقترحة لتأكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح للركيزة الثانية لمنظمة التعاون والتنمية ومجموعة العشرين.

قامت المجموعة بتطبيق هذا الاستثناء الإلزامي للاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات والتزامات الضرائب المؤجلة الناشئة عن ضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٦ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

## شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٨,٠٥٠	٢٣,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢): <u>مشاريع مشتركة</u> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
١٠٣	٦٩٩	<u>الشركة الأم</u> شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
٢٦٦,٦٩٦	٢٨١,٧٩٩	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> شركة بترول أبوظبي الوطنية دائرة التنمية الاقتصادية شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج) دائرة المالية - أبوظبي مجلس توازن رافد للرعاية الصحية ذ.م.م شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات) دائرة البلديات والنقل القيادة العامة للقوات المسلحة منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي
٨٣,٤٠٧	١٢٧,٤٩٣	
٢٧,١٩٦	٣٨,٩٨٥	
٢٥,٣٩٩	٣٢,٦٨١	
-	٣٠,٧٧٧	
٢١,٥٠٢	٢٣,٨١٩	
٧٠,٤٥٧	١٦,٩١٥	
٢,٧٣٩	٦,٥٤٦	
٣,٢٨٧	٢,٣٥٢	
١٧٧,٣٩٩	١٦٣,٤١٠	
٦٧٨,٠٨٢	٧٢٤,٧٧٧	
٧٢٦,٢٣٥	٧٤٨,٦٣٠	
-	٥٨٩,٤٣٨	ذمم مدينة لمشروع جي آر ئي (إيضاح ١٢) دائرة المالية
٢٢٦,٨٩٥	٢٢٦,٨٩٥	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٢) دائرة التنمية الاقتصادية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٩١٢	٥٩,٥٥٥	إيرادات مستحقة (إيضاح ١٢) الشركة الأم شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
١٧,٥٣٢	٢٧,٠٦١	مشروع مشترك شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م.
٦١,٤٠٥	١٢١,٨٠٨	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة شركة بترول أبوظبي الوطنية دائرة البلديات والنقل
١٢,٦٥٢	٨٣,٨٤٥	مجلس توازن
-	٢٠,٦٢٩	شرطة أبوظبي
٩,١٥٦	٩,٣٧٩	رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.
٣,٦٩٤	٣٤١	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٢٩٦	١٤,٩٣٦	
٨٧,٢٠٣	٢٥٠,٩٣٨	
١٠٧,٦٤٧	٣٣٧,٥٥٤	
٣٠٧,٦٧٢	٣١٧,٣٢٦	ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢) مشروع مشترك شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م.
٢٤,٩٣٧	٢٨,٠٤٧	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.
٢٦,٢٦٧	٢٦,٨٣٩	شركة الغربية للأنايبب ذ.م.م.
١٩,٨٩٩	٢١,٨٩٩	تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.
٤,٤٧٤	٥,٧٣٢	شركة بترول أبوظبي الوطنية
١٤,٩٣٦	٦,٣١٠	مجموعة اللولو العالمية
٢٨,٥٨٣	٣٩,٧١٢	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٤٢٦,٧٦٨	٤٤٥,٨٦٥	
٢٩,٢٧٥	٥٣,٧٦٥	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢) محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.
-	٦,٤٢٩	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٢٩,٢٧٥	٦٠,١٩٤	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠,٤٠٠	٢٢,٨٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٣) <u>مشروع مشترك</u> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
١٢,٩٥٤	٢٤,٩٥٤	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)
٤٣,٣٥٤	٤٧,٧٥٤	
٢,٧٥٦,٢١٥	٨٢٢,٧٠٠	نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤) <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٦٤٢,٤٧٣	٦٥٩,٨١٧	إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)
٧,٩٣٥	-	خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية ودمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)
٣٢٣	٣٢٣	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢١) <u>الشركة الأم</u> شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع.
٣,٦٦٧	٦,٠٣٣	<u>مشروع مشترك</u> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
٤٥,٧٤٩	٤٥,٦٣٢	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> وزارة الموارد البشرية والتوطين دائرة المالية - أبوظبي شركة أبوظبي الوطنية للتأمين صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢	
١٧,٩٨٦	١٣,٦٧٩	
١١,٩٤٩	١٠,٤٨٦	
٢٧,٩٧٩	١٤,٩٤٧	
١٢٧,٠٦٥	١٠٨,١٤٦	
١٣١,٠٥٥	١١٤,٥٠٢	
٩٨,٣١٤	-	إيرادات أخرى، صافي <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> دائرة المالية - أبوظبي

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
---	--

## مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٨)

مشروع مشترك

صندوق زونز كورب للبنية التحتية

٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٤٠٧,٦٠٥
-----------	-----------

## منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٧)

الجهة المسيطرة النهائية

حكومة أبوظبي

٦,٥١٣,٥٨٩	٦,٤٣٧,١٤٥
-----------	-----------

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

١٨٩,٩٨٣	١٨٥,٤٣٤
---------	---------

٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٦٢٢,٥٧٩
-----------	-----------

## قروض (إيضاح ٢٠)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنك أبوظبي الأول

بنك أبوظبي التجاري

١,٦٤٣,٣٧٧	١,٥٨٦,٣٩٩
٧٠٤,٠٤٢	٩١٥,٢١١

٢,٣٤٧,٤١٩	٢,٥٠١,٦١٠
-----------	-----------

## مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء وسلف وذمم دائنة أخرى

(إيضاح ٢١)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.ع.

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

-	٢١,٠٢٠
-	١٤,٧٠٦
-	١٢,٣٧٠

-	٤٨,٠٩٦
---	--------

## مساهمة المالك

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

٤,٥٥٩,٤٦٨	٦,٤٥٥,٢٤٩
-----------	-----------

## دفعة مقدمة إلى مشروع مشترك (إيضاح ١٢)

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.ع.

-	٢٢,٨٠٠
---	--------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
-	٩٩,١٨٧	<b>إيرادات (إيضاح ٢٢)</b> <b>الشركة الأم</b> شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع
٦٩,٩٨٢	٨٠,٢٢٨	<b>مشروع مشترك</b> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
١٩١,٦٥٨	٢٨٦,٥٦٧	<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b> شركة بترول أبوظبي الوطنية شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع. دائرة البلديات والنقل شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج) رافد للرعاية الصحية ذ.م.م. سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م. أرامكس ش.م.ع مجلس توازن القيادة العامة للقوات المسلحة شرطة أبوظبي شركة الإنشاءات البترولية الوطنية منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة
٨٧,٤٦٦	٨٦,١٨٣	
٣٥,٥٢٨	٢٢,٠٧٢	
١٣,٣٣٩	٢١,١٧٢	
١٢,١٥١	١٢,٥٢٤	
٣,٩٧١	١,٥٣٤	
١٢٩	١,٥٢٤	
-	٣,٤٨١	
١,٥٧٠	٥٩٦	
٤٣,٨٨٩	٣٧٢	
٦,٦٩٧	-	
٤٦,٦٧٠	١٠٨,٢١٨	
٤٤٣,٠٦٨	٥٤٤,٢٤٣	
٥١٣,٠٥٠	٧٢٣,٦٥٨	
٨٠,٨٤٩	٣٩,١٣٧	<b>معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)</b> حصة الربح للفترة
٥,٩٤٣	٩,٨٥٤	حصة في الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي (يتبع):

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
-	١,٨٩٥,٧٨١	مساهمة مساهم مستلمة (إيضاح ٥) الشركة الأم شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
١٩,٦٣٢	١٤,٢٧٢	معاملات منح حكومية (إيضاح ١٧) منحة مستلمة خلال الفترة
٩١,٢٢٣	٩٥,٢٦٥	مبالغ تم الإعتراف بها خلال الفترة
-	١٢٦,٢٨٠	مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونكوروب للبنية التحتية (إيضاح ١٨) تكاليف تمويل خلال الفترة
-	(١٢٥,٦٢٤)	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
١,٠٨٥	١,٦٨٩,٣٥٠	قروض بنكية متعلقة بمعاملات (إيضاح ٢٠) قرض مسحوب خلال الفترة
١٤٠	-	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
٤٤,١٢٠	٦٦,٩٣٠	تكاليف تمويل خلال الفترة
٣٥,٧٦٤	٣٢,١٤٨	تعويضات الإدارة الرئيسية:
٣٨٩	٥٣٤	مزايا قصيرة الأجل
٣٦,١٥٣	٣٢,٦٨٢	مزايا طويلة الأجل



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٧ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
<b>أرباح (ألف درهم)</b>			
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)			
٦١٦,٧٧٢	٦٤٦,٣٤١	٢٨٥,٨٣٦	٣٣٢,٥٠٩
<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)</b>			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة			
٥,٠٨٧,٨٩٣	٥,٠٨٣,٨٥٥	٥,٠٨٧,٨٩٣	٥,٠٨٣,٨٥٥
<b>العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)</b>			
٠,١٢	٠,١٣	٠,٠٦	٠,٠٧

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٢٨ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

#### قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
  - **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانى مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
  - **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
  - **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
  - **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
  - **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.
- تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والألات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرّة ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	الرقمية ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الحنوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)</b>							
١,٠٨٠,٥٨٥	٩٢٤,٥٠٢	٢,١٠٧,٩٧٤	٣,٧٢٥,٥٣٤	١٦٠,٦٩٤	٧٠,٠٢٨	-	٨,٠٦٩,٣١٧
٤٦,٩٨٣	٧,١٤٢	٥٢,٧٩٠	٣٠	١٤٤,٠٥٨	-	(٢٥١,٠٠٣)	-
١,١٢٧,٥٦٨	٩٣١,٦٤٤	٢,١٦٠,٧٦٤	٣,٧٢٥,٥٦٤	٣٠٤,٧٥٢	٧٠,٠٢٨	(٢٥١,٠٠٣)	٨,٠٦٩,٣١٧
(٥٣٥,١٨٩)	(٣٩٥,٥٣٣)	(١,٨٥٢,٤٧٧)	(٢,٩١٣,٤٩٨)	(٨٨,٣١٨)	(٤٠,٠٠٢)	١١١,٢٣٥	(٥,٧١٣,٧٨٢)
<b>مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٢)</b>							
<b>تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٣)</b>							
٥٩٢,٣٧٩	٥٣٦,١١١	٣٠٨,٢٨٧	٨١٢,٠٦٦	٢١٦,٤٣٤	٣٠,٠٢٦	(١٣٩,٧٦٨)	٢,٣٥٥,٥٣٥
(٢٠١,٠٧٥)	(١٠٤,٧٩١)	(٢١٧,١٢٦)	(٢١٣,٢٢٩)	(٧٦,٧٠٧)	(٣١٠,٨٢٥)	٩٦,٤٤٣	(١,٠٢٧,٣١٠)
<b>إجمالي الربح / (الخسارة)</b>							
<b>مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)</b>							
<b>خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية ونعم الإيجار</b>							
<b>المدنية التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)</b>							
<b>مصاريف بيع وتسويق</b>							
<b>حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)</b>							
<b>حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ٩)</b>							
<b>إيرادات تمويل</b>							
<b>تكاليف تمويل</b>							
<b>إيرادات أخرى، صافي</b>							
<b>انخفاض قيمة استثمار في مشروع مشترك</b>							
<b>مكسب من استبعاد شركات زميلة</b>							
<b>مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>							
<b>(إيضاح ١١)</b>							
<b>خسارة من استبعاد موجودات</b>							
<b>مصرف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٥)</b>							
٢٩٩,٨٩٤	٢٥٧,٧٨٠	٧٦,١٨٦	٥٠٨,٧٩٢	١٢٠,٩٨٦	(٣٩٠,٠٠٦)	(٣٤,٧٩٥)	٨٣٨,٨٣٧
<b>ربح / (خسارة) الفترة</b>							
<b>تعديلات لـ:</b>							
<b>تكاليف تمويل</b>							
<b>إيرادات تمويل</b>							
<b>إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة</b>							
<b>استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٢٣ و ٢٤)</b>							
<b>إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٧)</b>							
<b>مصرف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٥)</b>							
٤٨٣,٩٦٤	٥٦٢,١٦٨	١٨٨,٩٨١	٩٦٩,٦٥٥	١٤٣,٧٥٠	(١٩٩,٠٧٥)	(٤٠,١٢٦)	٢,١٠٩,٣١٧
<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة</b>							

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٥٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الحنوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المنن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
٣,٨٧٦,٨٥٧	-	٩,٧٨١	٦٥,٤٤٤	٢,٠٧٢,٦٤٤	٢٥٨,٧٨٩	٦٤,٥١٧	٦٠٥,٦٨٢
-	(١٨٢,٦٨٣)	١٨٨	١٥١,٨٦٩	٢,٦٠٥	٧,٢٤٣	٥,٦٧٢	١٥,١٠٦
٣,٨٧٦,٨٥٧	(١٨٢,٦٨٣)	٩,٩٦٩	٢١٧,٣١٣	٢,٠٧٥,٢٤٩	٢٦٦,٠٣٢	٨٧٠,١٨٩	٦٢٠,٧٨٨
(٢,٤٢٥,٧٦٢)	٤٣,٦٩٠	(٣٥,٤١٣)	(٤٣,٢٩٥)	(١,٦٤٧,٣٢٧)	(٢١٦,٥١٠)	(٣٣١,٠٢٦)	(١٩٥,٣٨١)
١,٤٥١,٠٩٥	(١٣٨,٩٩٣)	(٢٥,٤٤٤)	١٧٤,٠١٨	٤٢٧,٩٢٢	٤٩,٥٢٢	٥٣٩,١٦٣	٤٢٥,٤٠٧
(٥٥٤,٥٨٩)	٩٨,٩٠٦	(٢٤٠,٧٥٧)	(٥٣,٢٦٠)	(١١٤,٤٤١)	(٣٢,٤٨٧)	(٧٥,٢١٠)	(١٣٧,٣٤٠)
(٣٩,٩٠١)	-	١٧٦	٩٩٥	(١١,٣١٤)	٧٥	(٢١,٢٣٤)	(٨,٥٩٩)
(٢٠,٦٤٣)	-	(٦,٣٠٣)	(١,٢١٢)	(٢,١٥٥)	(٢٢٥)	(٤,٩٠٩)	(٥,٨٣٩)
٨٠,٨٤٩	-	-	-	٣٨,٦٢٨	-	٤٢,٢٢١	-
١٠,٦٧٣	-	-	-	-	١٠,٦٧٣	-	-
٨,٤٤٦	-	٥,٥٣١	-	٢,٦٥٩	(٥٣١)	٣٢٧	٤٦٠
(٢٦٢,٨٠٤)	١,٢٨٢	(٨٤,١٠٠)	(١١)	(٦,٥١٣)	(١,٦٧٥)	(١٥٦,٣٧٩)	(١٥,٤٠٨)
٣,٤٦٧	-	-	-	٢٥	٢٩	٣,٤١٣	-
(٨)	-	٣	-	-	(١١)	-	-
(٣,٤٢٠)	-	-	-	-	-	(٣,٤٢٠)	-
(١,٠٠٩)	-	-	-	(١,٠٦٦)	-	-	٥٧
٦٧٢,٦٥٦	(٣٨,٨٠٥)	(٣٥٠,٨٩٤)	١٢٠,٥٣٠	٣٣٣,٧٤٥	٢٥,٣٧٠	٣٢٣,٩٧٢	٢٥٨,٧٣٨
٢٦٢,٨٠٤	(١,٢٨٢)	٨٤,١٠٠	١١	٦,٥١٣	١,٦٧٥	١٥٦,٣٧٩	١٥,٤٠٨
(٨,٤٤٦)	-	(٥,٥٣١)	-	(٢,٦٥٩)	٥٣١	(٣٢٧)	(٤٦٠)
٧١,٧٤٢	(١,٨٩٧)	-	-	٤٩,٧٠٦	٥,٣٩١	١٠,١٧٨	٨,٣٦٤
٤٧٦,٥٢٥	(١٨٠)	٢٠,٤٧٠	٥,٣٢٤	١٨٨,٠٥٧	١٩,٨٨٦	١٠٣,٥٧٩	١٣٩,٣٨٩
(٩١,٢٢٣)	-	-	-	(٦,٠٥٧)	-	(٢,٥٢٨)	(٨٢,٦٣٨)
١,٠٠٩	-	-	-	١,٠٦٦	-	-	(٥٧)
١,٣٨٥,٠٦٧	(٤٢,١٦٤)	(٢٥١,٨٥٥)	١٢٥,٨٦٥	٥٧٠,٣٧١	٥٢,٨٥٣	٥٩١,٢٥٣	٣٣٨,٧٤٤

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)

إيرادات خارجية  
إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات  
تكاليف مباشرة

إجمالي الربح/ (الخسارة)

مصاريف عمومية وإدارية  
خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية ونظم الإيجار  
المدينة التي لم يصدر بها فواتير - صافي عكوسات

مصاريف بيع وتسويق  
حصة الربح من مشاريع مشتركة

حصة الربح من شركة زميلة  
إيرادات تمويل

تكاليف تمويل

إيرادات أخرى

خسارة من إستبعاد أصل محتفظ به للبيع

مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو  
الخسارة

مصرف ضريبة الدخل

ربح/ (خسارة) الفترة

تعديلات ل:

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة  
استهلاك ممتلكات وألات ومعدات واستثمارات عقارية

إطفاء منح حكومية

مصرف ضريبة الدخل

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

المجموع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم	
٦١,٤٠٦,٥١٣	(٩٢,٦١٧,٧٩٦)	٦٢,٣٤٨,٩٢١	٢,٦٦٧,١٨١	٢٦,٩١٣,٤٢٦	٩,٢٣٨,٣١٦	١٩,٧٠٩,٣٩٣	٣٣,١٤٧,٠٧٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مجموع الموجودات
٣٤,٢٠٥,٤١٦	(٩٠,٨٢٩,٨٣٤)	٤٨,٧٧٠,٣٦١	٢,٠٨٤,٦٢٥	٢٣,٣٣٩,٨٩٧	٨,٠١١,٧٦٧	١٢,٥٤٩,٥٠٣	٣٠,٢٧٩,٠٩٧	مجموع المطلوبات
٢,٤٤٦,٧٧٤	-	٢,٤٤٦,٧٧٤	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*
٥٥,٦١٠,٩٨٩	(٧٥,٠٢٨,٤٢٣)	٥٣,٣٣٧,٤٣٤	٢,١٧١,٧٧٦	٢٠,١٤٥,٦٣٣	٨,٢٤٠,٥٤٩	١٧,٧٥٨,٩٢٠	٢٨,٩٨٥,١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مجموع الموجودات
٣١,٣٠١,٧٧٦	(٧٣,٤١٣,٠٧٥)	٤١,٣٥٥,١٥٩	١,٦٩٣,٩٢٥	١٧,٠٥٣,٨٩٦	٧,٢٢٦,٧٩٨	١٠,٨٦٧,٣٧٩	٢٦,٥١٧,٦٩٤	مجموع المطلوبات
٣,٠٣٥,٢٩١	-	٤,٦٩٦,٨٠٣	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*

## نفقات رأسمالية

\* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

## معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٧٣١,٧٣٧	٥,٢٧٢,٥٢٠	إيرادات (إيضاح ٢٢)
-	٦٨٣	دولة الإمارات العربية المتحدة
-	١,٧٠٨,٩٣٨	باقي دول الشرق الأوسط
-	٣٨١,١٩٧	أوروبا
٤,١١٩	٤٠٦,٢١١	أمريكا
١٤١,٠٠١	٢٩٩,٧٦٨	آسيا
		أفريقيا
<b>٣,٨٧٦,٨٥٧</b>	<b>٨,٠٦٩,٣١٧</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٥١,٨٠٠,٣٠٨	٥٦,٦٩٧,٦٧٤	الموجودات
١٢٨,٣٢٦	١٢٢,٥١٣	دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,١٤٥,١٥٠	٢,٦٥٠,٤٣٦	باقي دول الشرق الأوسط
٢٣٦,٤١٦	٢٥٢,٣٩٥	أوروبا
٤٣٨,٦٠٥	٧٥٢,٤٤٩	أمريكا
٨٦٢,١٨٤	٩٣١,٠٤٦	آسيا
		أفريقيا
<b>٥٥,٦١٠,٩٨٩</b>	<b>٦١,٤٠٦,٥١٣</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
٢٨,٦٧٠,٨٤٨	٣٠,٩٠٧,٥٨٨	المطلوبات
٢٩,٩٦١	٣١,٢٩٤	دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٩٧٧,٤٠٦	٢,٣٥٤,٧٦٨	باقي دول الشرق الأوسط
١٢٤,٢٨٤	١٧٩,٥٦٩	أوروبا
٢٣٣,٣٤٥	٤٢٠,٧٨٠	أمريكا
٢٦٥,٩٣٢	٣١١,٤١٧	آسيا
		أفريقيا
<b>٣١,٣٠١,٧٧٦</b>	<b>٣٤,٢٠٥,٤١٦</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٩ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

## ٣٠ مطلوبات طارئة والتزامات

## مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٤٨,٥٤٩	٣٦٠,٨٢١	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٤ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

## التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٣٠١,٥٥٣	٢,٠١٧,٥٩٨	التزامات لموجودات ثابتة
١,٢٥٢,٠٠٠	٦٠,٢٢٩	التزامات لاستثمارات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- المستوي ١ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- المستوي ٢ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار)؛ و
- المستوي ٣ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى القيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٠)
				٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار	المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	٢٠٢٤
كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					٢٠٢٣
كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٤٥٩,٧٥١	١,٩٨٩,٦٤٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٠)
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٢٣,٩٩٠	٢٤,٧٠٥	موجودات مالية مشتقة (إيضاح ١٥)
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٧١,٦٢٧	٣٦,٣٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١١)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٣٢ موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، توصلت المجموعة إلى اتفاقية لتطوير وتحويل بعض الموجودات إلى جهة ذات علاقة بقيمة مدرجة بمبلغ ٢٢٦,٩ مليون درهم. ومن المتوقع أن تكتمل الصفقة خلال سنة ٢٠٢٤. وعند إتمامها وتحويلها، سيتم تحويل الأرصدة إلى الذمم المدينة وتحقيقها نقداً.

### ٣٣ اندماج الأعمال

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم")

خلال نوفمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة نواتوم ال.ال.سي للإستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

إن شركة نواتوم هي مزود عالمي للخدمات اللوجستية المتكاملة مع وجود في ٢٦ دولة. وحصلت مجموعة أبوظبي للموائى على الموافقة النهائية من السلطات الإسبانية، بعد حصولها على الموافقة التنظيمية من المفوضية الأوروبية في وقت سابق من السنة. بلغ إجمالي بدل الشراء لملكية بنسبة ١٠٠٪ من شركة نواتوم مبلغ ٥٤١ مليون يورو.

وإدراكاً منها لإمكانيات النمو العالية لشركة نواتوم وقدرتها على التوسع، تعتزم مجموعة أبوظبي للموائى إنشاء علامة تجارية لوجستية دولية رائدة في السوق، ودمج أعمالها اللوجستية الحالية مع شركة نواتوم لخلق حضور كبير في المنطقة وتعزيز الخدمات من خلال الحضور العالمي للشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
٤٨٥,٥٣٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٤٥,٢٥١	حق استخدام الموجودات
١,٠٦٩,١٥٣	موجودات غير ملموسة
١١٣,٧٩٦	استثمار في شركة زميلة
٥,٦٤٠	مخزون
٤٠,١٤٩	موجودات الضريبة المؤجلة
٧٩٦,٩٥٩	ذمم مدينة تجارية واخرى
٤٢,٢٦٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
١,٢٢١	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١٠٢	موجودات مالية مشتقة
١٧٩,٧١٦	ضريبة مدينة
٥١٨,١٠٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٣,٥٠٠,٨٩٢</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
	<b>المطلوبات</b>
٣٤١,١٧٦	قروض بنكية
١,٤١٩,٦٠١	ذمم دائنة تجارية واخرى
١٩٤,٤٦٤	مطلوبات الضريبية المؤجلة
١٠٥,٩١٧	ضريبة دائنة
١٩٥	مطلوبات مالية مشتقة
٢٤٤,٤٠٩	مطلوبات عقود الإيجار
<b>٢,٣٠٥,٧٦٢</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
١,١٩٥,١٣٠	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١,٠٦٩,٨٢٨	يضاف: الشهرة
(١٢١,٥٤٧)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
<b>٢,١٤٣,٤١١</b>	<b>مجموع بدل الشراء</b>

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

تتكون الشهرة البالغة ١,٠٧٠ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمع، والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

تم تحديد المحاسبة الأولية للاستحواذ على شركة نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة لها بشكل مؤقت فقط في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بناء على أفضل تقدير للإدارة، وبالتالي، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بناء على المبالغ المؤقتة لهذه الأعمال المستحوذ حيث أن المحاسبة الأولية لإندماج الأعمال ("تخصيص سعر الشراء") كانت غير مكتملة. خلال الفترة، أكملت المجموعة عملية تخصيص أسعار الشراء لهذه الشركات المستحوذ، وبناء على ذلك، تم تعديل القيم المؤقتة المعترف بها لإندماج الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما هو مطلوب بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣، ونتجت عن التعديلات الرئيسية التالية: زيادة في الشهرة بمبلغ ٩٧,٣٧٣ ألف درهم (إيضاح ٧)، وزيادة في الموجودات غير الملموسة الأخرى وعقود وعلاقات العملاء بمبلغ ٦٠,٠٢٧ ألف درهم (إيضاح ٧)، وزيادة في الممتلكات والمعدات بمبلغ ١٩,٦١٦ ألف درهم (إيضاح ٥)، وانخفاض في مطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٤٥,٣٣٠ ألف درهم، وزيادة في مطلوبات الضريبة المؤجلة بمبلغ ٨٠,٢٢٩ ألف درهم (إيضاح ٢/٢٥) وزيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ ٩٠,٢٥٨ ألف درهم (إيضاح ٣٤).

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٢,١٤٣,٤١١)	نقد مدفوع للاستحواذ
٥١٨,١٠٥	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(١,٦٢٥,٣٠٦)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١,٦٢٥,٣٠٦)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا")

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشترى") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ من شركة دبي للتكنولوجيا. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٦٠٪ من ملكية دبي للتكنولوجيا مبلغ ١١,٨ مليون درهم.

إن شركة دبي للتكنولوجيا هي شركة عالمية لتكنولوجيا التتقل توفر النقل الحضري المستدام القائم على الذكاء الاصطناعي و تقنيات انترنت الاشياء وحلول المدن الذكية في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
١٧,٧٩٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٢٨	حق استخدام الموجودات
٢,٤٩٦	مخزون
٤٢,٠٣٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٣٢٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٦٤,٧٧٤</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
	<b>المطلوبات</b>
٤,٠٢٣	قروض بنكية
٣٥,٠٣١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤,٥٥٣	مكافآت نهاية الخدمة
١,٥٧٢	مطلوبات عقود الإيجار
<b>٤٥,١٧٩</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٩,٥٩٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(٧,٨٣٨)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
<b>١١,٧٥٧</b>	<b>مجموع بدل الشراء</b>

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(١١,٧٥٧)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
١,٣٢٥	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<b>(١٠,٤٣٢)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ</b>
<b>(١٠,٤٣٢)</b>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد")

خلال ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة ديلاونورد للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٥١٪ من شركة ديلاونورد. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٥١٪ من ملكية ديلاونورد مبلغ ١,٩٥٧ مليون درهم.

إن شركة ديلاونورد هي الشركة القابضة لمجموعة جي اف اس التي تتمثل أنشطتها الرئيسية في توفير خدمات النقل البحري لتغذية الحاويات من خلال استخدام السفن المملوكة والمستأجرة. تتولى مجموعة جي اف اس كذلك أنشطة وكالات الشحن وأعمال النقل المشترك غير العاملة على السفن (NVOCC) وتوفر خدمات النقل في أفريقيا.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستهواذ ألف درهم	الموجودات
١,٠٣٦,٧٧٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١,٢٨٠	حق استخدام الموجودات
٧٥,٤٩٦	مخزون
٦٥١,٠٨٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٦٩,٤٠٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٢,٠٤٤,٠٣٨</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
	<b>المطلوبات</b>
١٥٥,٠٩٣	قروض بنكية
٥٩١,٢٢٥	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١,٢٩٤	مكافآت نهاية الخدمة
٢١٤,٧٤٧	مطلوبات عقود الإيجار
<b>٩٧٢,٣٥٩</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
١,٠٧١,٦٧٩	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١,٤١٠,٣٥٩	يضاف: الشهرة
(٥٢٥,١٢٣)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
<b>١,٩٥٦,٩١٥</b>	<b>مجموع بدل الشراء</b>

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(١,٩٥٦,٩١٥)	نقد مدفوع للاستحواذ
٨٣,٩٣٩	تسوية ما قبل الإستحواذ
٦٩,٤٠٣	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(١,٨٠٣,٥٧٣)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١,٨٠٣,٥٧٣)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

### سيسيه أوتو لوجيستكس

أكملت المجموعة الاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ من ملكية شركة سيسيه أوتو لوجيستكس، وهي شركة الخدمات اللوجستية للمركبات الجاهزة التابعة لمجموعة لوجيستكس سيسيه لتعزيز مكانة نواتوم في سوق لوجستيات السيارات الأوروبية. إن شركة سيسيه أوتو لوجيستكس متخصصة في لوجستيات النقل البري للمركبات الخفيفة والثقيلة، وتعمل في معظم الدول الأوروبية، ولها مكاتب في إسبانيا وألمانيا وبولندا وجمهورية التشيك والمجر، وأسطول يضم أكثر من ٢٠٠ شاحنة تغطي أكثر من ٣٠ مليون كيلومتر سنوياً. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

سيسيه أوتو لوجيستكس (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
١٣,٦٥٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٠٥	مخزون
٥٠,٩٩٤	ذمم مدينة تجارية واخرى
٥٠,١٥٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>	<b>مجموع الموجودات</b>
١١٥,٤٠٧	
<hr/>	<b>المطلوبات</b>
١٤,٦٢٨	قروض بنكية
١,٠٤٧	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٤٤,٧٠٠	ذمم دائنة تجارية واخرى
<hr/>	<b>مجموع المطلوبات</b>
٦٠,٣٧٥	
<hr/>	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٥٥,٠٣٢	يضاف: الشهرة
٢٥١,٩٢٦	
<hr/>	مجموع بدل الشراء
٣٠٦,٩٥٨	
<hr/>	

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٣٠٦,٩٥٨)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٥٠,١٥٤	
<hr/>	
(٢٥٦,٨٠٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(٢٥٦,٨٠٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم)

استحوذت المجموعة، من خلال نواتوم تيرمينالز، على ١٠٠٪ من شركة في أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن في إسبانيا. إلى جانب محطاتها الحالية متعددة الأغراض، توسعت القدرة المجمع لنواتوم تيرمينالز في كاستيلون إلى ٢٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة في أعمال الحاويات و٢ مليون طن من البضائع السائبة، بالإضافة إلى قدرات الشحن والتفريغ الأفقي. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
٩١	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣,٩٢٨	موجودات غير ملموسة
٤٣٦	مخزون
١٣,٨٩٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٨٨٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٠٤٧	موجودات الضريبة المؤجلة
<hr/>	
٤١,٢٨٤	مجموع الموجودات
<hr/>	
٥,٤٥٠	المطلوبات
<hr/>	
٥,٤٥٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	
٣٥,٨٣٤	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
<hr/>	
٣٥,٨٣٤	مجموع بدل الشراء
<hr/>	

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم) (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٣٥,٨٣٤)  
١,٨٨٧

نقد مدفوع للاستحواذ  
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(٣٣,٩٤٧)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية  
من الأنشطة الاستثمارية)

(٣٣,٩٤٧)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس (يو ئي سي سي)

قامت المجموعة، من خلال شركة نواتوم تيرمينالز، بزيادة حصتها في يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس في إسبانيا إلى ٥١٪. ونتيجة لذلك، حققت المجموعة السيطرة على شركة يو ئي سي سي، وبالتالي إلغاء الاعتراف بها كشركة زميلة. تعزز هذه الخطوة قدرة شركة نواتوم تيرمينالز في قطاع الشحن ونقل المركبات إلى ٣٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. من خلال هذا الاستحواذ، تعزز شركة نواتوم تيرمينالز مكانتها في قطاع الشحن ونقل المركبات وتتعامل مع محطاتها الأخرى مع ما مجموعه ١,٢٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. يعزز هذا الاستحواذ القدرات ويعزز التزام الشركة بتوفير حلول لوجستية من الدرجة الأولى في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس ("يو ئي سي سي") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
٣٥,٦٢٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٤٠,٥٢٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧,٠٤٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>	
٨٣,١٩٣	<b>مجموع الموجودات</b>
<hr/>	
٣٩,٨٢٨	<b>المطلوبات</b>
<hr/>	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٩,٨٢٨	<b>مجموع المطلوبات</b>
<hr/>	
٤٣,٣٦٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(٢١,٢٤٩)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
(٨,٩٤٥)	إلغاء الاعتراف باستثمار في شركة زميلة (إيضاح ٩)
<hr/>	
١٣,١٧١	<b>مكسب من زيادة الاستحواذ</b>
<hr/>	

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٣٤ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٨٧,٤٠٣	٣,٤٨٤,٢٩٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٨٨,٢٤٦	١٩٢,٤٩٦	حصة في الربح
(١٢,٣٠٥)	(١,٥٧٤)	حصة من الدخل الشامل الآخر
(١٧,٦٨٨)	-	تسديد توزيعات أرباح
١٩,٤٦٠	٦٤٤,٤٦٨	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات (إيضاح ٣٣)
٢,٨٢١,٢٥٧	٦٥,٠٩١	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
(٢,٠٨١)	(١٤,٧٠٤)	حركات أخرى
<u>٣,٤٨٤,٢٩٢</u>	<u>٤,٣٧٠,٠٦٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## ٣٥ أحداث بعد تاريخ التقرير

- في ٢١ مارس ٢٠٢٤، وقعت مجموعة أبوظبي للموانئ اتفاقيات مع شركة إنفيكو ذ.م.م للاستحواذ على حصة ٨٠٪ في شركة تبليسي لاستثمارات الموانئ الجافة بتكلفة ١٦,٣ مليون دولار أمريكي. تمتلك شركة تبليسي لإستثمارات الموانئ الجافة حصة ٧٥٪ في شركة تبليسي للموانئ الجافة التي تعمل على تطوير ميناء جاف متعدد الوسائط ومتصل بالسكك الحديدية في تبليسي، جورجيا. يتم تطوير الميناء الجاف على مراحل وستبلغ طاقته القصوى ٤٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة.
- في ٢٣ أبريل ٢٠٢٤، وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقات مع يونيكارغاز، ومالتيباركس، وهيئة موانئ لواندا مما أدى إلى اتفاقية امتياز لمدة ٢٠ سنة (مع خيار تمديد آخر لمدة ١٠ سنوات) لتطوير محطة متعددة الأغراض في لواندا، أنغولا. وقد شهدت الاتفاقيات المبرمة مع شركة يونيكارغاز وشركة مولتيباركس، وهي شركات معروفة في مجال الخدمات اللوجستية والنقل في أنغولا، استحواذ مجموعة أبوظبي للموانئ على حصة بنسبة ٨١٪ في شركة سوف تقوم بتشغيل المحطة، وحصة بنسبة ٩٠٪ في شركة أخرى ستخدم المنشأة وسوق الخدمات اللوجستية الأنغولية الأوسع. خصصت مجموعة أبوظبي للموانئ مبلغ ٢٥١ مليون دولار أمريكي لتحديث المحطة وتطوير الأعمال اللوجستية على مدى السنوات الثلاث القادمة (٢٠٢٤-٢٠٢٦).

## ٣٦ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٤.